

**Ventas - Casa - El Rosario**

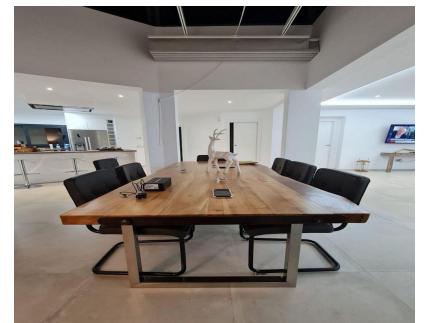
**2.995.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R4775857**

**El Rosario**

**Casa**



**5**



**4**



**350 m<sup>2</sup>**



**1000 m<sup>2</sup>**

Excepcional villa contemporánea con impresionantes vistas al mar en El Rosario, Marbella. Esta magnífica propiedad cuenta con 5 amplios dormitorios y 4 elegantes baños, ofreciendo espacios cuidadosamente diseñados, ideales tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. La villa está terminada con acabados modernos de alta calidad y dispone de sistema de alarma interior y exterior, piscina privada, y parking privado cubierto con capacidad para 3 vehículos. Entre sus prestaciones adicionales se incluyen internet por fibra óptica y conexión por satélite, garantizando confort y conectividad. Situada sobre una parcela de 1.000 m<sup>2</sup> y con una superficie construida de 350 m<sup>2</sup>, esta villa combina a la perfección lujo contemporáneo, privacidad y espectaculares vistas al Mediterráneo.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Privada	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio <input checked="" type="checkbox"/> Baño	<input checked="" type="checkbox"/> Mar
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Alarma <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	<input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Contemporáneo				