www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Coín

349.000€

Ref.-ID: R4775524 **Coín** **Casa**

3 **1** **119 m2** **3719 m2**

Esta impresionante casa unifamiliar de 3 dormitorios y 1 baño, completamente reconstruida, ofrece la combinación perfecta de encanto rústico y comodidad moderna. Ubicada en un entorno tranquilo y con vistas a las montañas, esta propiedad de una sola planta cuenta con amplio espacio habitable en una extensa parcela de unos 3719 m². Construida en 1985, la casa ha sido meticulosamente actualizada para garantizar un excelente estado en todo momento. Características Principales Amplio Salón: La sala de estar y la cocina semi abierta crean un ambiente acogedor, perfecto para para el tiempo con familiares o amigos. Exterior: Disfrute de un área privada con una piscina de cloro, un espacio para cenar al aire libre y una terraza cubierta y privada. Ideal para relajarse en verano. Calefaccion: La casa está equipada con aire acondicionado, una gran estufa de leña con horno y una caldera de gas, garantizando comodidad en todas las estaciones. Cocina: La cocina totalmente equipada cuenta con electrodomésticos modernos y un amplio espacio como comedor. Amplio Almacenamiento: Benefíciese de armarios empotrados, un trastero debajo de la piscina, una sala de leña separada y un garaje con foso para mecánicos. Aspectos Destacados Adicionales Parcela: La extensa parcela plana es un lienzo en blanco, perfecto para aquellos que deseen personalizar su espacio exterior o incluso alojar caballos. Suministros: La propiedad cuenta con agua de la red municipal con filtros, electricidad de red principal y acceso a agua de riego. Estacionamiento: Amplio espacio de aparcamiento exterior para varios autos. Ademáss, incluye un garaje. Ubicación: Situada en un tranquilo entorno en la campiña de Coin, con vistas panorámicas, esta casa ofrece un refugio estando cerca de tiendas y servicios esenciales. A solo 5 minutos en coche de las comodidades de La Trocha y de la autovía hacia Málaga y el Aeropuerto. Esta excepcional propiedad, con su excelente calidad, está lista para que te mudes y comiences a disfrutar del idílico estilo de vida campestre. No pierdas la oportunidad de ser dueño de esta encantadora casa con todas sus características únicas y su potencial ilimitado. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Orientación

✔ Sur