www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Benahavís

4.250.000€

Ref.-ID: R4775257 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 2,700 EUR / año **IBI: 1,900 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año**

5 **7** **543 m2** **2210 m2**

Un retiro en plena naturaleza Situada en una posición elevada de la montaña de Monte Mayor la propiedad es una mezcla magistral de diseño estratégico y distribución lúdica del espacio. Con su parte trasera abrazada por la montaña y su parte delantera abierta a impresionantes vistas, esta villa es una auténtica expresión del diseño contemporáneo e innovador. La arquitectura y los espacios exteriores están meticulosamente orientados hacia el mar Mediterráneo, el castillo de Monte Mayor y el valle esmeralda. Desde las amplias terrazas hasta el salón exterior integrado, la propiedad ofrece un refugio protegido y sereno. Cada rincón de esta residencia invita a relajarse y a disfrutar de la armoniosa conexión con la naturaleza. La villa incluye: 5 dormitorios, cada uno con su baño en suite, 2 aseos de invitados, amplias terrazas, una zona de estar exterior integrada y una impresionante piscina. La villa irradia encanto, a través del uso de materiales nobles y dotaciones de primer nivel. Los arquitectos han conseguido una sinergia ideal entre diseño de vanguardia y sensibilidad ecológica, con una huella medioambiental mínima, tejados verdes, energía solar opcional y un paisaje diseñado para prosperar en condiciones de sequía. Para aquellos que anhelan un estilo de vida refinado en un entorno tranquilo y pintoresco la propiedad presenta una oportunidad única de experimentar un estilo privilegiado de vida, perfectamente integrado con la naturaleza.

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Cubierto
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono