www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

690.000€

Ref.-ID: R4765885 **Estepona** **Casa**

IBI: 415 EUR / año

3 **2** **200 m2**

preciosa: Casa Pareada en Estepona: Lujo y Confort a Pocos Minutos de la Playa con LOCAL COMERCIAL Bienvenido a tu futuro hogar en el corazón de Estepona! Esta casa pareada es más que una simple vivienda; es un refugio donde cada detalle ha sido pensado para ofrecerte confort y estilo en una ubicación inmejorable. Ubicación Perfecta Imagina vivir a solo cuatro minutos a pie de la playa, en el centro de Estepona, rodeado de tiendas, restaurantes y todos los servicios que puedas necesitar. Esta casa te brinda la comodidad de tener todo a tu alcance mientras disfrutas de la tranquilidad de una zona residencial. Espacios Amplios y Llenos de Luz Con 200 m² construidos, esta casa se distribuye en varios niveles, ofreciendo espacios amplios y luminosos. Al entrar, te recibirán los suelos de mármol que reflejan la luz natural que inunda cada rincón. La cocina, grande y completamente equipada, es el corazón del hogar, perfecta para preparar deliciosas comidas mientras disfrutas de vistas despejadas a la calle y a las montañas. Terrazas y Azotea Terraza principal: 24 m², ideal para cenas al aire libre y momentos de relajación. Azotea: 30 m², perfecta para tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas de las montañas. Estos espacios exteriores son tus pequeños oasis donde relajarte y desconectar. Baños de Ensueño Los dos baños completos están equipados con cabinas de hidromasaje que incluyen luces de terapia, ofreciendo un espacio de relajación personal donde puedes recargar energías después de un largo día. Son muy amplios y modernos. Confort y Tecnología El aire acondicionado en el salón y la habitación principal garantiza un ambiente fresco durante todo el año. Además, el sistema de energía solar proporciona agua caliente, lo que no solo es ecológico, sino también económico. El descalcificador de agua Génesis asegura que el agua de toda la casa sea de la mejor calidad. Espacio Versátil En la planta baja, un local comercial de 50 m² con terraza de 19m2 a pie de calle te ofrece múltiples posibilidades. Puede ser utilizado como un negocio rentable, un amplio garaje para tres coches o incluso transformado en una segunda vivienda. La versatilidad de este espacio añade un valor único a la propiedad. Extras Un trastero te proporciona espacio adicional de almacenamiento. Oportunidad Única Esta casa no es solo una vivienda; es una oportunidad para vivir en una de las mejores ubicaciones de Estepona, disfrutando de todas las comodidades modernas en un entorno privilegiado. Es perfecta para aquellos que buscan un hogar donde cada día se sienta como unas vacaciones. Disponer de una casa en el centro junto a un local comercial amplio y a pie de calle es una ventaja inigualable. ¡Ven a descubrir tu nuevo hogar y déjate enamorar por cada detalle! Esta es una oportunidad que no querrás dejar pasar.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas