EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Rosario

1.795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4765687 **El Rosario** **Casa**

Comunidad: 1,104 EUR / año **IBI: 1,320 EUR / año** **Basura: 195 EUR / año** **4** **2** **253 m2** **1000 m2**

Una oportunidad para conseguir una hermosa casa en El Rosario está aquí. Una villa hermosa y totalmente reformada, lista para entrar en las deseables calles arboladas de la codiciada ubicación de Marbella Este. Esta villa de 4 dormitorios ha sido actualizada desde su diseño tradicional y ahora se presenta como una casa muy elegante con una vida fresca en dos niveles y mucho espacio al aire libre. Ubicada en una tranquila y frondosa calle escondida detrás de la avenida principal de El rosario, se accede a la propiedad a través de puertas automatizadas a un espacioso camino de entrada que conduce a un garaje cerrado seguro con mucho espacio para 2 o 3 autos más afuera. Con orientación sur, la propiedad y su jardín disfrutan de sol todo el día y tienen el tamaño perfecto para una familia con niños. La villa ha sido pavimentada con maravillosas terrazas exteriores que la convierten en un lugar magnífico para disfrutar al aire libre. La bonita piscina de forma libre se encuentra al lado del nivel inferior de la villa, y fuera de las terrazas de la piscina hay zonas verdes muy bonitas, incluida una superficie de unos 300 metros cuadrados que cuenta con una preciosa caseta de barbacoa y un comedor al aire libre. En el interior, esta villa de El Rosario en Marbella Este ha sido completamente actualizada y reformada con mucho cariño. la puerta de entrada se abre directamente a la cocina de planta abierta, que tiene ventanas en todas las paredes adyacentes que dan mucha luz y hermosas vistas al jardín. La maravillosa suite principal tiene su propio baño y vestidor. Es espacioso y elegante y tiene preciosas vistas al jardín. Hay muchos armarios empotrados y espacio para un tocador. Junto a esto hay una oficina o estudio de planta abierta, que es una excelente opción para cualquiera que necesite mantener un área designada para computadoras portátiles y documentos. En el nivel inferior hay 3 dormitorios. Todas son amplias y luminosas, con techos altos y vistas al jardín. De hecho, 2 de ellos se benefician del acceso directo a las puertas del patio al área de la piscina, lo cual es excelente si tiene invitados alojados o si tiene hijos adolescentes con amigos de visita. Otra característica maravillosa que disfrutará cualquier familia es el bar y la cocina exteriores. Construido en una terraza debajo del frente de la villa, cuenta con parlantes incorporados y un televisor: ¡Qué manera de disfrutar eventos deportivos con amigos y familiares! Esta actualización y reforma de esta villa ha sido muy bien ejecutada por su actual propietario. No se ha pasado por alto el detalle. El excelente uso de materiales y colores que se adaptan a un interior fresco y contemporáneo es lo que le da a esta casa de El Rosario su estilo único. Una casa que tiene encanto y al mismo tiempo es elegante. Es cómodo y funcional. Y se encuentra a sólo unos minutos de las preciosas playas de arena de la costa este de Marbella.

Estado

✔ Excelente estado de conservación