



Ventas - Apartamento - Elviria  
**470.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4765525

Elviria

Comunidad: 2,280 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 186 EUR / año

Apartamento



2



2



100 m<sup>2</sup>

Disponible para alquilar hasta finales de abril de 2026. ¡PARA INVERSORES! ???? ¡La mejor oportunidad de ingresos por alquiler! !!!Listo para verlo ahora!!! ¡Obtén ganancias inmediatas! Este apartamento viene con reservas existentes para verano 2025. Ingresos por alquiler anuales estimados: 35 000 €. Apartamento moderno recientemente renovado que cuenta con: • 2 dormitorios, 2 baños • Cocina y sala de estar de planta abierta con un diseño interior elegante • Amplia terraza con mesa de comedor • Internet de fibra óptica ???? ¡Ubicación privilegiada frente a la playa! • A solo 80 metros de la famosa Playa Dorada (entre El Rosario y Elviria) • A solo 150 metros del Estrella del Mar Beach Club (spa de 5 estrellas, gimnasio, sauna, piscinas cubiertas y al aire libre climatizadas) • Los mejores restaurantes cercanos: La Planche (belga-francés, 100 m), La Scala (italiano, 150 m) • Jardines tropicales galardonados con zonas de estar, arroyos, fuentes y dos piscinas grandes (+2 piscinas para niños) • Parque infantil a solo 40 metros de distancia ???? Servicios convenientes a poca distancia: • Restaurantes y cafés frente a la playa • Supermercados, farmacia, carnicería, peluquería • Parada de autobús, clubes de golf y tenis cercanos • A solo 8 km de Marbella y 12 km de Puerto Banús ???? ¡Listo para mudarse! Totalmente equipado para el check-in, ¡perfecto para una inversión de alquiler a corto o largo plazo!

| Posición  | Orientación | Estado      | Piscina                             | Climatización                             | Vistas  |
|---|-------------|-------------|-------------------------------------|---|---|
| ✓ Primera Línea de Playa<br>✓ Lado de la Playa<br>✓ Cerca de Golf<br>✓ Cerca del Mar<br>✓ Cerca de Colegios<br>✓ Cerca de los Bosques<br>✓ Urbanización<br>✓ Complejo 1ª Línea de Playa | ✓ Sur       | ✓ Excelente | ✓ Comunitaria<br>✓ Piscina de Niños | ✓ Aire Acondicionado<br>✓ Chimenea        | ✓ Mar<br>✓ Montaña<br>✓ Playa<br>✓ Campo<br>✓ Panorámicas<br>✓ Jardín<br>✓ Piscina<br>✓ Esqui<br>✓ Bosques<br>✓ Calle |
| Características   | Muebles     | Cocina      | Jardín                              | Seguridad                                 | Aparcamiento  |
| ✓ Terraza Privada<br>✓ WiFi<br>✓ Trastero<br>✓ Barbacoa<br>✓ 24 Horas Recepción   | ✓ Amueblada | ✓ Equipada  | ✓ Comunitario                       | ✓ Recinto Cerrado<br>✓ Seguridad 24 Horas | ✓ Calle   |
| Categoría   |             |             |                                     |   |   |
| ✓ Frente a la playa<br>✓ Urge venta<br>✓ Casas de vacaciones<br>✓ Lujo  |             |             |                                     |   |   |