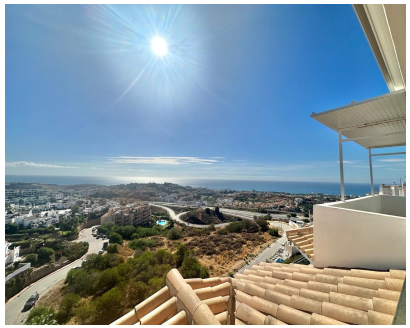
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Casa - Riviera del Sol

# 795.500€



**Ref.-ID: R4754479** | **Riviera del Sol** | **Casa**

**IBI: 900 EUR / año** | **Basura: 150 EUR / año**

**4** | **3** | **186 m2** | **500 m2**

VILLA SEMI-INDEPENDIENTE RECIÉN RENOVADA - VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y VISTAS ABIERTAS - ¡SIN CUOTAS DE COMUNIDAD! ¿Estás buscando una villa lista para habitar con un acabado moderno y elegante? No busques más... Casa semi-independiente con impresionantes vistas al mar desde cada habitación y piso, situada en la zona alta de Riviera del Sol, aproximadamente a 10 minutos en coche de la playa y de los servicios. Se puede ver toda la Riviera desde el área de la piscina o el balcón. Solo hay 14 villas en esta calle, que es de uso privado únicamente para los propietarios y sus invitados. Por lo tanto, es una ubicación perfecta para aquellos que disfrutan de la privacidad y la tranquilidad. Justo encima hay colinas para aquellos que disfrutan explorando y haciendo senderismo. Buena comunicación con la AP-7, a solo 20 minutos de Marbella. A solo 10 minutos en coche de La Cala, ideal para ir de compras y cenar. Esta hermosa villa está completamente renovada, tiene calefacción por suelo radiante en la sala de estar y acabados de alta gama. Consta de un magnífico salón-comedor con una cocina americana totalmente equipada, con fácil acceso a la terraza. Dos de los dormitorios tienen baños en suite en el primer piso, y otros dos dormitorios comparten un baño en el pasillo en el nivel inferior. Todos los baños tienen calefacción por suelo radiante. La cocina y la sala de estar acceden a una terraza en el nivel superior. En el nivel inferior hay una terraza que da a la piscina privada y al jardín. Garaje para más de un coche, trastero en el nivel del garaje, buena piscina privada de fácil mantenimiento y jardín. ¡Gran inversión como alquiler vacacional o puede ser utilizada como hogar privado! ¡SE RECOMIENDAN MUCHO LAS VISITAS! Pareada, Riviera del Sol, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 186 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este, Sureste, Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciónes, Lujo, Reventa.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Este
- ✔ Sureste
- ✔ Sur

**Estado**
- ✔ Excelente

**Piscina**
- ✔ Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Amueblada

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Privado
- ✔ Mantenimiento fácil

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa