EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4754338 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 3,120 EUR / año **IBI: 704 EUR / año** **Basura: 141 EUR / año** **2** **2.5** **176 m2**

Ubicado en los confines de esta magnífica urbanización, este ático dúplex de 2 dormitorios se ve orgullosamente a través de las sierras circundantes que abrazan Estepona, y sobre la sublime piscina que languidece dentro de los cuidados jardines comunitarios. Esta propiedad ha sido diseñada inteligentemente para permitir la máxima luz en cada espacio habitable, permitiendo que la iluminación natural brille y acentúe cada rincón. Hay 2 amplios dormitorios, uno en cada planta, y ambos disfrutando de la privacidad de su propio baño en suite. La suite principal, situada en la planta superior, está extensiva y con buen gusto vestida con una impresionante paleta neutra, creando sensación de calma y tranquilidad. El baño es deluxe, chic y ofrece una bañera de jazuzzi para relajarse después de un día difícil. Los armarios empotrados ofrecen una gran cantidad de espacio de almacenamiento y armario. La zona de estar es cautivadora y luminosa a través de amplias ventanas y se encuentra junto a la cocina de estilo abierto, que ofrece una barra de desayuno y taburetes de bar para comodidad. El comedor se encuentra junto a la cocina y es luminoso y aireado, disfrutando del acceso directo a una amplia terraza. La terraza es privada, soleada y ofrece áreas cubiertas y descubiertas para alojarse en. Las vistas dibujan su mirada hacia los jardines y hacia la inmensa piscina en los jardines de abajo. Esta terraza ofrece una zona de cocina al aire libre y es la zona perfecta para entretener a familiares y amigos en la perezosa velada de verano. La propiedad, que se venderá totalmente amueblada, está completada por un estacionamiento privado junto con una unidad de almacenamiento, ambos en el garaje comunitario. Esta es una oportunidad para no perderse, y gemas como esta son un raro hallazgo en esta impresionante urbanización mantenida inmaculadamente.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Comunitario