

**Ventas - Casa - Mijas**  
**1.750.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4752859**

**Mijas**

**Casa**

**IBI: 3,217 EUR / año**



**OPORTUNIDAD INVERSORES !!! CHALET CON MAS 2500 M2 DE PARCELA, CON UNA EXCELENTE UBICACIÓN Y PRECIOSAS VISTAS AL MAR Y LA MONTAÑA CON INMEJORABLES ACCESOS DESDE 4 ENTRADAS A LA FINCA.** En estos 2500 m2 de parcela de suelo urbano se pueden construir 1 vivienda cada 500 m2 con edificabilidad de 0,35 y ocupación de 25 % en 2 plantas de altura 0- 7 M y 3 M de separación a linderos y privados. Les presentamos a continuación en detalle las características - 1 CHALET 300 m2 como casa principal de 2 plantas, 4 dormitorios, 3 baños amplio salón comedor, cocina equipada. - 1 CASITA PARA BARBACOA 35 m2 junto a la piscina para disfrutar en familia y juntos amigos - 3 NAVES CONSTRUIDAS que en su momento desarrollaron su actividad industrial. - Nave 1 200m2 - Nave 2 360 m2 (entre 2 plantas) - Nave 3 40 m2 - Oficina 60 m2 - 2 GARAGES Ideal para apreciar su gran potencial , una visita.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Jardin**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Reventa