www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

1.050.000€

Ref.-ID: R4746721 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 276 EUR / año **IBI: 1,733 EUR / año** **Basura: 199 EUR / año** **3** **3** **242 m2** **1180 m2**

Encantadora Villa en Monte Biarritz, Estepona con vistas al mar, piscina y exuberante jardín Ubicada en la codiciada zona de Monte Biarritz, Estepona, esta hermosa villa cuenta con impresionantes vistas al mar, una piscina y un jardín inmaculadamente cuidado. Al entrar, le da la bienvenida un encantador vestíbulo central que desemboca en una espaciosa zona de comedor. A un lado, una acogedora sala de estar cuenta con una encantadora chimenea, situada un escalón más abajo para mayor comodidad y carácter. La cocina se abre convenientemente a un patio terraza privado, perfecto para disfrutar del jardín trasero. La villa dispone de 3 dormitorios en total. Dos de ellos, ambos con baño privado, se encuentran en la planta baja, mientras que el tercer dormitorio está situado en el primer piso. Este dormitorio superior goza de techos altos con vigas de madera, creando un ambiente aireado y abierto, y se complementa con un gran vestidor. Una amplia terraza en esta planta ofrece impresionantes vistas al mar y está orientada al sur para disfrutar del sol. Las zonas de estar fluyen sin esfuerzo hacia el exterior, donde una encantadora terraza en la parte delantera de la casa conduce al amplio jardín. Aquí encontrará una gran piscina y una zona chill-out, todo ello en una generosa parcela de 1.200 m² con más vistas al mar para disfrutar. Esta villa única combina tranquilidad, privacidad y una ubicación excepcional, lo que la convierte en el refugio perfecto. Los amantes del golf apreciarán estar rodeados de campos de golf de clase mundial, mientras que la casa en sí ha sido impecablemente mantenida a lo largo de los años. Una propiedad de visita obligada Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 242 m². Posición : Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Este, Sur, Oeste. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Chimenea y Gas Vistas : Mar, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Baño En-Suite, Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Mantenimiento fácil. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Libre, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Este
- ✔ Sur
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado
- ✔ Mantenimiento fácil

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Libre
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas