www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - The Golden Mile

1.490.000€

Ref.-ID: R4746682 **The Golden Mile** **Casa**

Comunidad: 4,140 EUR / año **IBI: 1,580 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **5** **5** **305 m2** **100 m2**

Preciosa adosada en pleno corazón de Altos de Puente Romano, distancia a la playa a pie en 15 minutos, a 5 y 10 en coche de marbella y puerto banus, con un facíl adceso a la A7. Es una de las mejores urbanizaciones con seguridad, canchas de paddel tenis y un completo Gym recientemente reformado cerca de Puente Romano. La vivienda consta de 4 plantas, la entrada principal se accede a un gran patio con zona de almacenamiento, donde se encuentra el filtro de agua y caldera por gas. La entrada a la casa con un aseo de invitados reformado y moderno, una cocina blanca y moderna muy amplia a la que se le ha incorporado el lavadero y se ha creado una zona de desayuno. El amplio salón con chiménea y calefación central así como A/C centralizado por plantas, comunican en la terraza cubierta para disfrutar de las noches de verano cenando al fresco. En la planta superior encontramos el dormitoro principal con baño en suite totalmente reformado y dos dormitoros que comparten un baño, el la ultima planta un amplio dormitorio con baño en suite y terraza. En la planta sotano teneomes un 5 dormitorio con baño para el servicio y dos plazas de garaje con armarios para el almacenaminto.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Cerca de Marina
- Urbanización

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente

Piscina
- Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.

Vistas
- Montaña
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- Gimnasio
- Sauna
- Paddle Tenis
- Pista de Tenis
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Barbacoa
- Cerca de la Mezquita

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario
- Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Garaje
- Más de uno

Servicios Públicos
- Agua Potable
- Gas
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Urge venta
- Inversion
- Lujo