www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

950.000€

Ref.-ID: R4745632 **Estepona** **Casa**

3 **3** **220 m2** **519 m2**

LA MEJOR RELACIÓN CALIDAD-PRECIO EN LA COSTA ELIGE ENTRE COMPRAR NUESTRA PARCELA CON PROYECTO Y LICENCIA O UNA PROPIEDAD LLAVE EN MANO Esta villa, inspirada en el entorno natural que la rodea, ofrece vistas a amplios campos de golf, la majestuosidad de las montañas y el brillo del mar Mediterráneo. Su diseño es responsable y sostenible, fusionando belleza y funcionalidad con el entorno. Construida con las mejores condiciones de aislamiento térmico, garantiza un consumo energético limpio y eficiente. De estilo moderno y contemporáneo, la villa está diseñada para disfrutar de un ambiente abierto, luminoso y totalmente integrado con la naturaleza. La distribución se realiza en una planta superior más un nivel subterráneo, con 3 dormitorios y 3 baños. Además, existe la opción de ampliarla posteriormente para incluir un cuarto o quinto dormitorio, un cuarto baño, un gimnasio o una sala de cine. El dormitorio principal cuenta con acceso a la terraza, extendiendo la superficie de esta estancia hacia el exterior. La entrada a la villa se encuentra en la planta superior, donde el área social se conecta con la terraza y la piscina. El sótano se entrega en bruto, con las instalaciones de drenaje y preinstalación de conexiones eléctricas listas para personalizar. Las vistas desde los dormitorios son espectaculares. El diseño arquitectónico de los espacios interiores es práctico y funcional, ofreciendo grandes áreas abiertas conectadas visualmente entre sí, así como áreas privadas y tranquilas. La villa, ubicada en Valle Romano en el corazón de la Nueva Milla de Oro, ofrece un hogar íntimo, tranquilo, privado y excelentemente ubicado. Disfrute de un estilo de vida exclusivo, diseñado para satisfacer a todos los miembros de la familia. Siempre nos esforzamos para que nuestros edificios alcancen las máximas calificaciones en Certificaciones Energéticas. A pocos minutos de Estepona, estas villas están rodeadas de todo tipo de servicios y tienen cómodos accesos desde cualquier punto de la Costa del Sol. El aeropuerto y los trenes de alta velocidad están a aproximadamente 50 minutos de su nuevo hogar.

Posición
- Campo
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Cerca de Marina
- Urbanización

Orientación
- Sur
- Suroeste

Estado
- Excelente
- Buen
- Nueva Construcción

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- Baño

Vistas
- Mar
- Montaña
- Golf
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Solario
- Trastero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- No Equipada

Jardin
- Privado

Aparcamiento
- Subterráneo
- Garaje
- Cubierto