www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - El Rosario

3.295.000€

Ref.-ID: R4739716

El Rosario

Casa

IBI: 1,502 EUR / año

Basura: 92 EUR / año

5 **5** **359 m2** **571 m2**

Sirviendo como un testimonio de encanto y elegancia, esta villa de lujo completamente renovada ofrece un hogar excepcional para propietarios exigentes. Situada a pocos pasos de una de las mejores playas de Marbella, Casa Rosario promete una experiencia costera de lujo con sus modernas comodidades y entorno impresionante, y por lo tanto se presenta como una encantadora propiedad residencial para una familia o una excelente casa de alquiler para aquellos que buscan una oportunidad de inversión. Nivel de entrada Adéntrate en Casa Rosario para descubrir un refugio de confort y estilo, con calefacción por suelo radiante en toda la villa que se suma a las numerosas comodidades de lujo. El nivel de entrada cuenta con una amplia sala de estar, cocina y comedor, todos conectados de forma fluida para una vida sin esfuerzo. Las puertas de cristal de suelo a techo inundan el espacio de luz natural y se abren a una amplia terraza, donde los residentes pueden disfrutar de comidas al aire libre o simplemente empaparse de la atmósfera mediterránea. En la terraza exterior, la piscina climatizada se ha ampliado con buen gusto para disfrutar durante todo el año. El jacuzzi rejuvenecedor, la ducha de lluvia y la acogedora zona de comedor, con una barbacoa incorporada, completan el oasis al aire libre, prometiendo momentos de felicidad bajo el sol español. La villa cuenta con cinco dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, dos de los cuales se encuentran en este nivel. Planta superior El punto culminante de Casa Rosario es sin duda el dormitorio principal, ubicado en la planta superior. Ofreciendo impresionantes vistas al mar Mediterráneo, este lujoso refugio cuenta con un balcón privado con tumbonas y un íntimo salón de café, perfecto para disfrutar de las vistas panorámicas. Planta baja Descendiendo a la planta baja, los habitantes encontrarán dos dormitorios adicionales, ambos con acceso a la terraza exterior, y una acogedora sala de televisión, que ofrece un amplio espacio para el descanso y el entretenimiento. Una sala de lavandería y una pequeña bodega de vinos ofrecen mayor comodidad para los residentes de esta hermosa propiedad. Ubicación Casa Rosario goza de una ubicación privilegiada en Las Chapas Playa, a solo unos momentos de las mejores playas de arena de Marbella. Con acceso local a los mejores restaurantes y clubes de playa como NOSSO y Bono Beach, así como otras comodidades como el supermercado SuperSol y la farmacia Las Chapas, los propietarios podrán disfrutar de lo mejor de ambos mundos: comodidad y tranquilidad. La carretera principal cercana ofrece oportunidades para paseos costeros escénicos, lo que permite a los residentes explorar las maravillas de los alrededores a su propio ritmo. Ya sea en busca de relajación o aventura, Casa Rosario ofrece la base perfecta para vivir la experiencia definitiva de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Lavadero
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Amueblada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Cubierto

Categoría
- ✔ Lujo