EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benalmadena Pueblo

1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4733710

Benalmadena Pueblo

Casa

IBI: 270 EUR / año

10

7

513 m2

Oportunidad de Inversión Excepcional en el Corazón de Benalmádena Pueblo Presentamos una propiedad rara y versátil de 513m², perfectamente ubicada en el encantador y pintoresco centro de Benalmádena Pueblo. Esta propiedad única está actualmente dividida en cinco amplios apartamentos, cada uno diseñado con comodidad y estilo en mente. Un punto destacado de la propiedad es la amplia terraza de 40m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Características Clave: - Superficie Total: 513m² - Terraza: 40m² - Apartamentos: 5 (sin "división horizontal" ni servicios separados) - Dormitorios: 10 - Baños: 7 - Cocinas: 5 Actualmente, la propiedad sirve como residencia y como oportunidad de alquiler. El propietario ocupa uno de los apartamentos elegantemente decorados, con techos altos, mientras que los otros cuatro están alquilados. Los inquilinos actuales están al tanto de la posible venta y están preparados para desocupar si es necesario, asegurando una transición fluida para el nuevo propietario. Potencial de Inversión: Esta propiedad es una oportunidad excepcional para inversores que buscan capitalizar el floreciente mercado de alquileres vacacionales o transformar el espacio en un hostal boutique. Su ubicación privilegiada en Benalmádena Pueblo, conocido por sus pintorescas calles y vibrante cultura, la hace muy atractiva para los turistas. Alternativamente, para aquellos que buscan una espaciosa casa familiar, esta propiedad ofrece un inmenso potencial. Con algunas remodelaciones, se puede convertir en una gran residencia con garaje. No pierda esta oportunidad única de poseer una parte del encanto y el potencial de Benalmádena Pueblo. Contáctenos hoy para concertar una visita y explorar las infinitas posibilidades que ofrece esta propiedad.

Posición
- ✔ Ciudad

Orientación
- ✔ Norte
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Equipada

Aparcamiento
- ✔ Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad