



Ventas - Casa - Marbella

**3.200.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4733446

Marbella

Comunidad: 1,500 EUR / año

IBI: 4,000 EUR / año



6



7



880 m<sup>2</sup>

Casa



1783 m<sup>2</sup>

Esta encantadora villa se encuentra en Las Brisas, descansa sobre una amplia parcela con vistas a la Concha, la propiedad se distribuye en tres plantas, en la planta principal el vestíbulo nos conduce al salón, la cocina abierta les permitirá disfrutar con la familia y amigos ya que brinda un gran espacio, en la misma planta tres dormitorios en-suite, un aseo para invitados y una magnífica terraza, el despacho en la misma planta nos conduce por una preciosa escalera de madera a la primera planta con una habitación en-suite, un fabuloso vestidor y un coqueto balcón con impresionantes vistas, en la planta sótano con salida a este impresionante jardín tenemos dos habitaciones en-suite, un baño completo para invitados, sala de cine, garaje para dos coches, un pequeño apartamento, la villa le sorprenderá en cada estancia, no dude en visitar su nuevo hogar.

**Posición**  
✓ Cerca de Golf

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Privada

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio  
✓ Calefacción Central.  
✓ Chimenea  
✓ Suelo Radiante  
✓ Baño

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ TV Satélite  
✓ WiFi  
✓ Sala de Juegos  
✓ Apartmmt. Huéspedes  
✓ Casa de Huéspedes  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Alojamiento del personal  
✓ Sótano  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Privado

**Seguridad**  
✓ Persianas Eléctricas  
✓ Portero Automático  
✓ Alarma  
✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**  
✓ Garaje  
✓ Cubierto  
✓ Libre  
✓ Más de uno  
✓ Privado

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono  
✓ Gas

**Categoría**  
✓ Golf  
✓ Lujo