

**Ventas - Casa - Marbella**  
**3.200.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4733446**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 1,500 EUR / año**

**IBI: 4,000 EUR / año**



**6**



**7**



**880 m2**



**1783 m2**

Esta encantadora villa se encuentra en Las Brisas, descansa sobre una amplia parcela con vistas a la Concha, la propiedad se distribuye en tres plantas, en la planta principal el vestíbulo nos conduce al salón, la cocina abierta les permitirá disfrutar con la familia y amigos ya que brinda un gran espacio, en la misma planta tres dormitorios en-suite, un aseo para invitados y una magnífica terraza, el despacho en la misma planta nos conduce por una preciosa escalera de madera a la primera planta con una habitación en-suite, un fabuloso vestidor y un coqueto balcón con impresionantes vistas, en la planta sótano con salida a este impresionante jardín tenemos dos habitaciones en-suite, un baño completo para invitados, sala de cine, garaje para dos coches, un pequeño apartamento, la villa le sorprenderá en cada estancia, no dude en visitar su nuevo hogar.

- Posición**
  - ✓ Cerca de Golf
- Estado**
  - ✓ Excelente
- Piscina**
  - ✓ Privada
- Climatización**
  - ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Calefacción Central.
  - ✓ Chimenea
  - ✓ Suelo Radiante
  - ✓ Baño
- Vistas**
  - ✓ Mar
  - ✓ Montaña
- Características**
  - ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Solario
  - ✓ TV Satélite
  - ✓ WiFi
  - ✓ Sala de Juegos
  - ✓ Aprtmnt. Huéspedes
  - ✓ Casa de Huéspedes
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
  - ✓ Barbacoa
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Alojamiento del personal
  - ✓ Sótano
  - ✓ Fibra óptica
- Muebles**
  - ✓ Amueblada
- Cocina**
  - ✓ Equipada
- Jardin**
  - ✓ Privado
- Seguridad**
  - ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Alarma
  - ✓ Caja fuerte
- Aparcamiento**
  - ✓ Garaje
  - ✓ Cubierto
  - ✓ Libre
  - ✓ Más de uno
  - ✓ Privado
- Servicios Públicos**
  - ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono
  - ✓ Gas
- Categoría**
  - ✓ Golf
  - ✓ Lujo