www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Elviria

1.195.000€

Ref.-ID: R4733386 | **Elviria** | **Casa**

Comunidad: 2,604 EUR / año | **IBI: 1,490 EUR / año** | **5** | **5** | **338 m2** | **173 m2**

¿Buscas lo último en vistas panorámicas al mar? ¡Sin molestias ni interrupciones! - No hay nada mejor que esto: En Marbella, encontrarás esta casa de ensueño con vistas panorámicas al mar de 180º hasta Gibraltar y África. Situada en Elviria, muy conocida y popular por sus playas de arena superfina. La ubicación es de "primera línea" por así decirlo, orientada al sur y justo detrás de una gran reserva natural, lo que permite esta excepcional e increíblemente amplia vista al mar que seguirá siendo tuya para siempre. En esta casa adosada, muy lujosa y modernamente reformada, con 5 dormitorios y 3,5 baños, simplemente no podrás escapar de las vistas al mar. El nivel de entrada de la casa de tres plantas te da la bienvenida a una amplia zona de estar de planta abierta con rincón de estar/chimenea, comedor y sala de estar, así como una cocina de planta abierta con isla para cocinar. Si estás preparando la comida en la cocina, puedes ver el mar; si estás comiendo en el salón o el comedor, puedes seguir viéndolo, incluso desde el salón con chimenea. No hay forma de escapar de esta magnífica vista hasta Marruecos. Una hermosa terraza orientada al sur tiene otro salón y comedor, y es el lugar perfecto para disfrutar del sol andaluz todo el año. Una planta más abajo de esta zona de estar principal hay un espacioso dormitorio principal con baño en suite y hermosos vestidores. En este nivel también hay otro dormitorio, un gimnasio y una zona de ocio. De nuevo, todas las habitaciones de este nivel tienen unas vistas increíbles. Arriba hay otros tres dormitorios, todos con vistas impresionantes. La casa está diseñada con gusto en estilo escandinavo. Una gran escalera abierta conecta perfectamente las plantas. Tiene persianas eléctricas en los dormitorios, aire acondicionado frío/calor y calefacción por suelo radiante en toda la casa. La propiedad se completa con aparcamiento subterráneo y trastero. La propiedad está rodeada de verdes jardines, hay una piscina comunitaria con tumbonas. La ubicación de la casa es ideal en una comunidad cerrada ,entre la naturaleza y la "vida": estás a sólo unos minutos en coche del animado centro comercial de Elviria, con una gran variedad de tiendas, restaurantes y bares, y de las fantásticas playas de arena blanca que sólo se pueden encontrar en Elviria. Se trata de una propiedad muy especial que rara vez sale al mercado.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo