EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - New Golden Mile

1.824.999€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4728454 **New Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 9,600 EUR / año **IBI: 1,300 EUR / año** **Basura: 285 EUR / año** **3** **3** **200 m2**

Maravilloso ático dúplex ubicado en uno de los complejos en primera línea de playa más lujosos de la Costa del Sol. El desarrollo de élite frente al mar situado en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Situada en una posición privilegiada, las impresionantes vistas del mar Mediterráneo y la cordillera de Gibraltar rodean esta deseable comunidad. La urbanización es reconocida por sus instalaciones de cinco estrellas como seguridad las 24 horas, dos piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna y está convenientemente ubicada con acceso directo a la playa. Este magnífico complejo se encuentra en la zona de Guadalmansa, que se encuentra a poca distancia de Estepona, Puerto Banús y Marbella. Está a sólo 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga a través del acceso a la AP 7 y está muy cerca de todos los servicios, tiendas, colegios, restaurantes de alta categoría y el complejo Laguna Villa de nueva construcción. El elegante ático de 3 dormitorios y 3 baños está orientado al sur y tiene vistas al jardín y al mar y ha sido completamente remodelado con los más altos estándares y es una oportunidad única de ser propietario de un lujoso apartamento frente al mar. Las amplias terrazas del apartamento brindan amplias oportunidades para tomar el sol durante todo el día mientras disfruta de impresionantes vistas al mar y prepara una barbacoa. Este ático tiene muchas características de lujo. Incluyendo cerámica italiana con los mejores grifos, sanitarios con mecanismos inteligentes, jacuzzi, nuevo sistema eléctrico, nuevas ventanas con aislamiento estándar que reducen el consumo de energía, habitaciones con closets personalizados y moderna cocina abierta con electrodomésticos alemanes y finalmente con muebles únicos y características de lujo, este apartamento ofrece una experiencia de vida excepcional con dos plazas de aparcamiento independientes y dos trasteros. Este particular ático dúplex consta de espacios separados con documentos separados, como apartamento, además de 2 aparcamientos y 2 trasteros, con un total de 322 metros cuadrados.

Posición
- Primera línea de Playa
- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Urbanización
- Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente
- Buen
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Comunitaria
- Cubierta
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Mar
- Montaña
- Playa
- Panorámicas
- Jardín
- Urbanas
- Calle

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Domotica
- 24 Horas Recepción
- Fibra óptica

Muebles
- Parcialmente
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario
- Paisajista

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Subterráneo
- Garaje
- Cubierto
- Calle
- Más de uno
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Frente a la playa
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reducido
- Contemporáneo