

Ventas - Comercial - Estepona  
**3.027.060€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4721224

Estepona

Comercial



**1523 m2**

LOCAL COMERCIAL EN RENTABILIDAD AL 5% ANUAL ALQUILADO A CARREFOUR MARKET ANTIGUO SUPERSOL. EL INQUILINO ESTÁ EN EL LOCAL DESDE ENERO 2003. DURACIÓN DEL CONTRATO: 07/09/2022 HASTA 30/01/2041 (19 AÑOS). OBLIGADO CUMPLIMIENTO HASTA 30/06/2025 (3 AÑOS). FIANZA POR IMPORTE DE 22.000€, ACTUALIZACIÓN DE LA RENTA: IPC GENERAL ANUAL. PREAVISO: 3 MESES. 28 PLAZAS