www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Mijas Golf

1.600.000€

Ref.-ID: R4721092 **Mijas Golf** **Casa**

Comunidad: 288 EUR / año **IBI: 2,200 EUR / año** **Basura: 190 EUR / año** **4** **4** **618 m2** **1500 m2**

Amplia Villa Independiente en Mijas Golf – Estilo, Comodidad y Gran Relación Calidad-Precio Esta magnífica villa independiente se encuentra en la exclusiva zona de Mijas Golf, a solo 4 km de la playa y con fácil acceso a todos los servicios. Construida sobre una generosa parcela de 1.600 m², la propiedad ofrece 618 m² de superficie interior pensada para disfrutar con total comodidad. La vivienda destaca por su gran espacio diáfano que une el salón, comedor y cocina en un ambiente amplio, moderno y muy luminoso. No se ha escatimado en calidades: la cocina de estilo americano, diseñada por Jacob Jensen, está equipada con electrodomésticos Smeg de alta gama y grifo Quooker con agua hirviendo instantánea. Dispone de cuatro dormitorios espaciosos, incluyendo una suite principal situada en la planta superior con baño privado y terraza. La distribución está pensada para ofrecer privacidad y confort tanto a familias como a invitados. En el exterior, la villa ofrece un jardín muy cuidado con piscina infinity, casa de piscina y varias zonas para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. Un espacio ideal para aprovechar al máximo el clima de la Costa del Sol. El sótano añade aún más valor a esta propiedad: sala de cine, zona de gimnasio, sauna, sala de juegos y amplios espacios de almacenamiento. Además, cuenta con garaje cerrado para 2–3 coches y aparcamiento dentro de la parcela para hasta 10 vehículos, con acceso mediante portón automático. Entre sus extras se incluyen suelos radiantes, aire acondicionado en toda la casa, suelos de mármol y ventanas con doble acristalamiento. Todo ha sido pensado para ofrecer confort durante todo el año. Una propiedad amplia, bien equipada y con mucho potencial. Ideal tanto como vivienda familiar como inversión, con una excelente relación calidad-precio en una de las zonas residenciales más consolidadas de la Costa del Sol.

Posición
- Primera línea de Golf
- Cerca de Golf
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Sur
- Suroeste

Estado
- Excelente

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Montaña
- Golf
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Sauna
- Sala de Juegos
- Trastero
- Lavadero
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Doble acristalamiento
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado
- Paisajista
- Mantenimiento fácil

Seguridad
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Garaje
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Ganga
- Barato
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo