

Ventas - Terreno - New Golden Mile
2.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4713469

New Golden Mile

Terreno



1600 m2



4410 m2

ATENCION INVERSORES!! PARCELAS COMERCIALES EN LA NUEVA MILLA DE ORO DE ESTEPONA!! Situada en la muy conocida "Nueva milla de oro" de Estepona, donde las construcciones de lujo impactan por su presencia. Situada justo al paso obligatorio de esta nuevas construcciones de lujo, a tan solo 10 minutos caminando a la playa, restaurantes, farmacias, supermercados y todo tipo de comercio en la ciudad. Su ubicación es estratégica para la construcción de una residencia de ancianos, supermercado, hotel y demás. La parcela tiene una forma cuadrada y muy plana, características muy buscadas en este sector. The plots are 2 combined where 2500m2 is rustic and 2000m2 is commercial in total Possibility to build: Max 10m high 3 Floors (including basement) 0.4 % coeficiente de edificabilidad 4412 m2 reales 1600m2 maximo construible **SE VENDE TERRENO COLINDANTE CON CARACTERISTICAS MUY SIMILARES Y AL MISMO PRECIO.** The plots are 2 combined where 2500m2 is rustic and 2000m2 is commercial in total Possibility to build: Max 10m high 3 Floors (including basement) 0.4 % coeficiente de edificabilidad 4210 m2 reales 1600m2 maximo construible

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Urbanas 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Bar ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción ✓ Restaurant ✓ Alquiler de Coches ✓ Day Care ✓ Cerca de la Mezquita ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Sótano ✓ Fibra óptica 	<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales
<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Jardin</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto 	<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles solares fotovoltaicos ✓ Paneles Solares Térmicas 	<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Frente a la playa ✓ Barato ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Con Permiso de Planificación ✓ Contemporáneo