EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - New Golden Mile

4.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4709578

New Golden Mile

Casa

Comunidad: 22,800 EUR / año

5 **4** **371 m2** **884 m2**

Espectacular Villa de Lujo Independiente en la Nueva Milla de Oro, Estepona — Primera Línea de Playa, Parcela en Esquina Características principales: - Parcela en esquina en primera línea de playa para máxima privacidad - 5 dormitorios y 4 baños - Amplias terrazas y jardín privado con jacuzzi y piscina - Sótano con luz natural y baño - Acceso directo y cerrado al paseo marítimo y a la playa - Orientación sur - Parking subterráneo con cargador para coche eléctrico - Cocina totalmente equipada BULTHAUP con electrodomésticos GAGGENAU y SIEMENS - Totalmente amueblada, con ascensor privado a todas las plantas - Aire acondicionado frío/calor y suelo radiante en toda la vivienda - Doble acristalamiento y domótica completa - Complejo boutique cerrado con seguridad 24 horas, conserje y videovigilancia - Instalaciones tipo resort: piscina infinity climatizada, gimnasio, jacuzzi, piscina infantil y zona de juegos, pistas de tenis y pádel, jardines y zona de barbacoa - A menos de diez minutos en coche de Estepona y Puerto Banús - Lista para entrar a vivir Descripción: Esta villa de lujo independiente de nueva construcción goza de una ubicación excepcional en primera línea de playa, en la Nueva Milla de Oro de Estepona, sobre una parcela en esquina que ofrece una privacidad excepcional. El acceso directo y cerrado conduce al paseo marítimo y a la playa, mientras que Estepona y Puerto Banús se encuentran a menos de diez minutos en coche. La planta baja se abre a un luminoso vestíbulo de entrada orientado al sur que da paso a la zona principal de salón y comedor, con capacidad para ocho comensales, además de un despacho o zona de estudio. La cocina, totalmente equipada BULTHAUP con electrodomésticos GAGGENAU y barra de desayuno, se integra a la perfección en este espacio. En esta planta también hay dos dormitorios dobles de invitados con armarios empotrados y bonitas vistas al jardín, que comparten un baño completo. Los ventanales de suelo a techo con doble acristalamiento difuminan la línea entre el interior y el exterior, generando una sensación natural de continuidad y conexión con la naturaleza. La amplia terraza cuenta con una zona chill-out y de barbacoa, con cocina exterior y espacio para comer, mientras que el jardín ofrece un jacuzzi climatizado y una piscina rodeados de céspedes perfectamente cuidados y una plataforma de madera para tomar el sol, todo ello con la codiciada orientación sur y una puerta privada con acceso directo a la playa. En la planta superior, el impresionante dormitorio principal ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a África y a Gibraltar, con su propia terraza privada orientada al mar, baño en suite y vestidor. La suite de invitados, de generosas dimensiones, también cuenta con terraza privada, vestidor y baño en suite. El sótano, dividido en dos espacios independientes y con luz natural gracias a sus ventanas, ofrece una flexibilidad excepcional: ideal como sala de cine, sala de juegos, zona de spa o estudio totalmente equipado, según las necesidades de los propietarios. Un baño de invitados completa esta planta. Las calidades son de primer nivel en toda la vivienda: aire acondicionado frío/calor, suelo radiante, energía aerotérmica, doble acristalamiento, domótica completa, iluminación LED, barandillas de cristal, persianas eléctricas, videoportero y ascensor privado a todas las plantas. El complejo boutique ofrece instalaciones de primera categoría: piscina infinity climatizada, gimnasio exterior, jacuzzi, piscina infantil y zona de juegos, zona de barbacoa y jardines exóticos, todo ello dentro de una urbanización cerrada y protegida las 24 horas con conserje, videovigilancia y control de seguridad. La villa se entrega totalmente amueblada con marcas de alta gama, tal como se aprecia en las imágenes, e incluye su propia plaza de garaje subterránea privada equipada con cargador para vehículo eléctrico. Se trata de una oportunidad única para adquirir una villa de lujo en un exclusivo complejo en primera línea de playa, en un entorno tranquilo y seguro, perfectamente conectado con beach clubs, campos de golf de fama mundial, colegios internacionales, boutiques de lujo, supermercados y todos los servicios. Para más información o para concertar una visita, contáctenos.

Posición
- Primera línea de Playa
- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización
- Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Privada
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Playa
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas Urbanas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sala de Juegos
- Paddle Tenis
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Jacuzzi
- Bar
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Alquiler de Coches
- Cerca de la Mezquita
- Cerca de una Iglesia
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada
- Sin Amueblar

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Gas

Categoría
- Frente a la playa
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo