EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Los Pacos

526.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4708621 | **Los Pacos** | **Apartamento**

Comunidad: 2,640 EUR / año | **IBI: 660 EUR / año** | **Basura: 80 EUR / año**

3 | **3** | **165 m2**

ÁTICO DÚPLEX CON EXCELENTE UBICACIÓN Y VISTAS IMPRESIONANTES. Cuenta con una superficie de 174 m², tres amplios dormitorios, tres cuartos de baño con acabados de alta calidad, cocina equipada y zona de lavadero en terraza superior. La orientación sur garantiza luz natural, y excelente temperatura interior todo el año. El salón comedor dispone de mucho espacio, chimenea y acceso a una amplia terraza donde relajarse contemplando el mar. El atico cuenta con aire acondicionado en cada estancia, suelos de marmol, acabados de mucha calidad y 3 terrazas con vistas. Otras características destacables son las zonas comunes que dan acceso a una piscina comunitaria abierta todo el año donde podrá relajarse, además de contar con sauna, solárium y gimnasio. Este ático está convenientemente situado cerca de varios servicios, incluyendo paradas de autobús, escuelas, parques, supermercados y estaciones de tren. Su posición privilegiada cerca de la costa ofrece cautivadoras vistas al mar, mientras que la urbanización circundante garantiza un entorno tranquilo y privado. Además, los parques infantiles proporcionan un entorno seguro y agradable para que los más pequeños exploren y jueguen. La propiedad también incluye 2 plazas de aparcamiento, proporcionando comodidad y tranquilidad. No pierda la oportunidad de hacer suyo este extraordinario ático. Concierte una visita hoy mismo. Estaremos encantados de enseñárselo.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sureste
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido