www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

895.000€

Ref.-ID: R4707196 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 4,800 EUR / año **IBI: 1,200 EUR / año** **Basura: 190 EUR / año** **3** **3** **110 m2** **1 m2**

Marbella JUNTO A LA PLAYA | Puerto Banús – Lujoso ático con orientación sur Descubra este impresionante ático moderno en la exclusiva zona residencial de Azalea Beach, a pocos minutos de Puerto Banús. Con 3 dormitorios, 2 baños, un aseo de invitados y una elegante cocina contemporánea, esta casa orientada al sur está diseñada para la comodidad y el estilo. Originalmente una propiedad de 2 dormitorios, se ha reconfigurado inteligentemente para maximizar el espacio, ahora cuenta con dos espaciosas habitaciones dobles y una acogedora habitación individual. Los baños son de tamaño generoso, mientras que el aseo de invitados cuenta con un diseño moderno. Salga a la terraza soleada, equipada con toldos eléctricos y cortinas de vidrio, perfecta para disfrutar durante todo el año. Ubicado dentro de un complejo boutique cerrado, los residentes tienen acceso a hermosos jardines y una serena piscina. Disfrute de una ubicación inmejorable, a tan solo 3 minutos a pie de la playa Mistral, el hotel de 5 estrellas Guadalpin Banús, los mejores restaurantes y los servicios básicos, y a tan solo 15 minutos a pie de Puerto Banús. El precio incluye una plaza de aparcamiento privado y un trastero. ¡Una oportunidad única de poseer un lujoso ático en una de las comunidades de playa más solicitadas de Marbella!

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa