EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4705594 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 3,240 EUR / año **IBI: 1,000 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **2** **3** **120 m2**

Luminoso Apartamento con Vistas al Mar y al Golf en la Exclusiva Zona de Cabopino Ubicado en la prestigiosa zona de Artola Alta, junto a Cabopino Golf, este elegante apartamento combina amplitud, privacidad y una ubicación excepcional. Forma parte de una cuidada urbanización boutique de tan solo 25 viviendas, situada a poca distancia a pie del Puerto de Cabopino, las Dunas de Artola y algunas de las mejores playas de Marbella y la Costa del Sol. Gracias a su magnífica orientación sur, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día y ofrece agradables vistas tanto al mar Mediterráneo como al campo de golf de Cabopino. La distribución incluye: • Amplio salón con chimenea y acceso a dos terrazas privadas • Terraza principal con vistas al mar y a la piscina comunitaria • Segunda terraza con vistas abiertas al campo de golf • Espaciosa cocina independiente con vistas al mar y encantadora zona de desayuno • Dos amplios dormitorios con baños en suite y armarios empotrados • Aseo de invitados Entre sus extras destacan el aire acondicionado frío/calor, suelo radiante en el baño principal, toldo eléctrico, persianas opacas, ascensor, plaza de garaje subterránea y excelentes espacios de almacenamiento. Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella, donde el golf, la playa y la naturaleza se combinan a la perfección.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Urge venta
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa