

Ventas - Apartamento - Marbella
475.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4705594

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,940 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



2



3



120 m2

Luminoso Apartamento con Vistas al Mar y al Golf en la Exclusiva Zona de Cabopino Ubicado en la prestigiosa zona de Artola Alta, junto a Cabopino Golf, este elegante apartamento combina amplitud, privacidad y una ubicación excepcional. Forma parte de una cuidada urbanización boutique de tan solo 25 viviendas, situada a poca distancia a pie del Puerto de Cabopino, las Dunas de Artola y algunas de las mejores playas de Marbella y la Costa del Sol. Gracias a su magnífica orientación sur, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día y ofrece agradables vistas tanto al mar Mediterráneo como al campo de golf de Cabopino. La distribución incluye: • Amplio salón con chimenea y acceso a dos terrazas privadas • Terraza principal con vistas al mar y a la piscina comunitaria • Segunda terraza con vistas abiertas al campo de golf • Espaciosa cocina independiente con vistas al mar y encantadora zona de desayuno • Dos amplios dormitorios con baños en suite y armarios empotrados • Aseo de invitados Entre sus extras destacan el aire acondicionado frío/calor, suelo radiante en el baño principal, tordo eléctrico, persianas opacas, ascensor, plaza de garaje subterránea y excelentes espacios de almacenamiento. Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella, donde el golf, la playa y la naturaleza se combinan a la perfección.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa