EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

4.895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4692358

Benahavís

Casa

Comunidad: 2,952 EUR / año

6 **5** **480 m2** **3100 m2**

Villa Imagine: el lujo redefinido con vistas infinitas al Mediterráneo, Gibraltar y África Bienvenido a Villa Imagine, donde la elegancia atemporal se une a impresionantes horizontes marítimos y montañosos Enclavada en las prestigiosas y tranquilas colinas de Monte Mayor, Benahavís, Villa Imagine representa la cima de la vida de lujo, donde la elegancia y la sofisticación se unen a una privacidad sin igual y a unas impresionantes vistas al mar y a la montaña. Diseñada por uno de los arquitectos más reconocidos e internacionalmente premiados de Marbella, esta villa es un remanso de paz en medio de la vibrante vida de la Costa del Sol. Ubicación: una confluencia de belleza y comodidad Villa Imagine se encuentra majestuosamente situada entre el encanto de Marbella y la serenidad de Estepona, en la exclusiva comunidad de Monte Mayor. Este refugio seguro y cerrado ofrece no solo una residencia, sino un estilo de vida marcado por la naturaleza, la tranquilidad y las vistas panorámicas del Mediterráneo que se extienden hasta Gibraltar y Marruecos. A solo 5 minutos del prestigioso Marbella Club Golf Resort, a 10 minutos de Villa Padierna Golf & Hotel, a 18 minutos del glamuroso Puerto Banús y a 15 minutos de Estepona, Villa Imagine le sitúa en el centro del lujo y la conectividad. Elegancia arquitectónica y de interiores Cada centímetro de Villa Imagine es un testimonio de la vida de lujo, con su elegante diseño moderno que se combina a la perfección con toques bohemios y chic. Las amplias ventanas de las zonas de estar garantizan que el interior esté bañado por la luz natural, al tiempo que enmarcan sin esfuerzo las impresionantes vistas del mar y las montañas. Ya sea la cocina de última generación, totalmente equipada, o las amplias zonas de comedor y salón, cada rincón de Villa Imagine ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida inigualable. Esplendor al aire libre Salga al exterior para descubrir la joya de la corona de la villa: una exquisita piscina infinita climatizada que se funde con el horizonte, proporcionando una experiencia de baño envolvente con el Mediterráneo como telón de fondo. La amplia terraza, amueblada con estilo y un toque bohemio chic, ofrece versátiles espacios al aire libre, que incluyen un comedor, cómodos conjuntos de salón, zona de televisión y lujosas tumbonas para disfrutar del entorno sereno. Servicios cuidadosamente diseñados Villa Imagine satisface todas las necesidades. Más allá de sus tranquilas habitaciones con impresionantes vistas, la villa cuenta con un espacio de oficina para aquellos que combinan el trabajo con el placer, todo ello sin alejarse del pintoresco entorno. La flexibilidad del diseño de la villa también permite transformar el sexto dormitorio en un espacio multifuncional, ya sea un gimnasio privado o un refugio apartado para meditar en la terraza. Un estilo de vida sin igual Villa Imagine ofrece mucho más que un hogar; es una puerta de entrada a un estilo de vida marcado por el lujo, la exclusividad y la tranquilidad. Desde su emblemática ubicación en Benahavís, cerca de algunos de los mejores campos de golf y resorts de lujo, hasta sus espacios cuidadosamente diseñados, cada aspecto de Villa Imagine está pensado para superar las expectativas. Para aquellos que buscan vivir en medio del esplendor de la naturaleza mientras disfrutan de lo mejor de la vida de lujo, Villa Imagine es el lugar ideal. Experimente el epítome de la exclusividad elegante: descubra Villa Imagine en el exclusivo Monte Mayor - Benahavís. Villa independiente, Benahavís, Costa del Sol. 6 dormitorios, 5 baños, 2 duchas exteriores, superficie construida total de 628 m², terraza de 150 m², jardín/parcela de 3100 m². Entorno: campo, cerca de golf, cerca de la ciudad, cerca del bosque, urbanización. Orientación: este, sur, oeste. Estado: excelente. Piscina: privada, climatizada. Climatización: Aire acondicionado, Aire acondicionado frío/calor, Calefacción por suelo radiante, Baños con calefacción por suelo radiante. Vistas: Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Piscina, Bosque. Características: Terraza cubierta, Armarios empotrados, Terraza privada, Solárium, TV vía satélite, WiFi, Apartamento de invitados, Trastero, Lavadero, Doble acristalamiento, Domótica, Fibra óptica. Cocina: Totalmente equipada. Jardín: Privado, Paisajado. Seguridad: Complejo cerrado, Portero automático, Sistema de alarma, Seguridad 24 horas, Caja fuerte. Aparcamiento: Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios: Electricidad, Agua potable, 39 paneles solares fotovoltaicos (casi neutros en electricidad). Categoría: Golf, Lujo, Contemporáneo. "En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, informamos que los gastos de notaría, registro, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no vinculante y carece de valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada y no actualizada. Se recomienda contactar con la agencia para obtener la información más actualizada y/o confirmar los datos aquí expuestos."

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo