

**Ventas - Comercial - Coín**

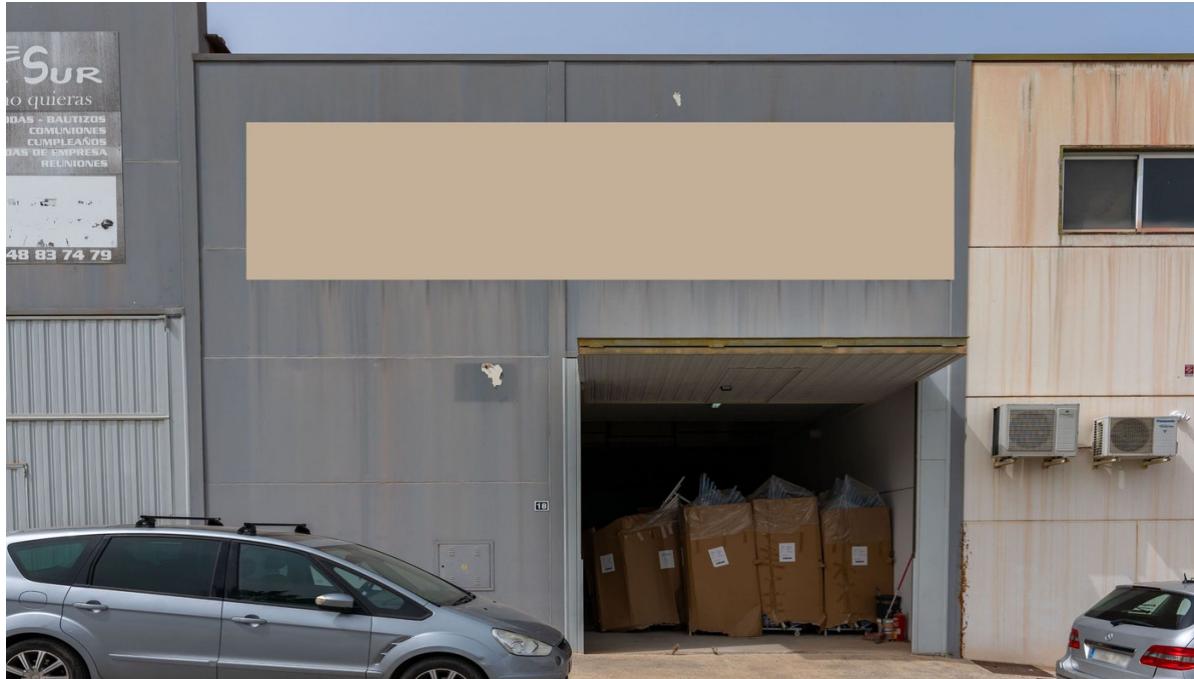
**280.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R4688215**

**Coín**

 **224 m<sup>2</sup>**

**Comercial**

Nave industrial diáfana situada en las afueras de Coín en el "Parque Empresarial Cuidad de Coín", justo al lado de la A-355 ofreciendo un gran acceso por carretera a Málaga y Marbella. Es una construcción muy sólida y tiene una superficie total construida de 224m<sup>2</sup>, incluyendo una entreplanta y una amplia entrada para vehículos. Es una magnífica oportunidad para cualquier negocio ya que se encuentra en una ubicación privilegiada y en una zona industrial muy solicitada. La zona ofrece amplio aparcamiento en las inmediaciones. Existe la opción de comprar otra nave idéntica por el mismo precio para unificarlas y conseguir una nave el doble de su tamaño. Esta otra nave cuenta con entrada independiente para vehículos por otra calle. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

**Orientación**  
✓ Oeste