

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
700.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4688155

Puerto Banús

Apartamento



1



2



120 m2

Amplio apartamento con vistas al puerto en el corazón de Puerto Banús Una oportunidad especial para vivir en el auténtico Puerto Banús, a pocos pasos del mar y rodeado de las boutiques, restaurantes y servicios que han convertido esta emblemática marina en uno de los destinos más reconocidos de la Costa del Sol. Este amplio apartamento de 120 m² construidos. La vivienda disfruta de una privilegiada orientación sur-sureste y agradables vistas al mar y al puerto. Destaca por su luminosidad, con ventanas a ambos lados del edificio, así como sus amplios espacios de salón/comedor y dormitorio. Se distribuye en un dormitorio de gran tamaño y dos baños, uno de ellos en suite, ofreciendo además interesantes posibilidades de redistribución para adaptar la propiedad a las necesidades de un nuevo propietario. El apartamento fue objeto de una reforma integral y se encuentra en buen estado. Dispone de cocina moderna totalmente equipada, baños renovados, suelos de parquet, doble acristalamiento y aire acondicionado frío/calor, combinando el carácter de los edificios originales de Puerto Banús con un interior cómodo y actualizado. La propiedad cuenta además con plaza de garaje privada en aparcamiento subterráneo, un valor especialmente apreciado en esta ubicación. El edificio dispone de ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Su ubicación es difícil de superar: en pleno Puerto Banús, en segunda línea del puerto deportivo y a escasos metros del paseo marítimo y la playa, con las principales firmas internacionales, restaurantes, cafeterías y todos los servicios literalmente a la puerta de casa. Una propiedad con carácter y una ubicación excepcional, ideal tanto como residencia en Puerto Banús, segunda vivienda en la Costa del Sol o inversión en una de las zonas inmobiliarias más consolidadas y reconocidas de Marbella.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Marina ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Orientación Sureste ✓ Orientación Sur	Estado ✓ Buen estado de conservación	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Vistas al Mar ✓ Vistas a Puerto	Características ✓ Ascensor ✓ Cerca de Transporte ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para minusválidos ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant
Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Cocina Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Párking Subterráneo ✓ Garaje ✓ Párking Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	