

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**2.500.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4687477**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 9,588 EUR / año**

**IBI: 1,081 EUR / año**



**2**



**2**



**119 m2**

Descubra la vida de lujo en este fantástico apartamento de 2 dormitorios en venta situado en un ala privada del Hotel Kempinski, Estepona. Se trata de un apartamento de propiedad privada situado en una sección privada del hotel Kempinski, un producto verdaderamente único. Imagínese tener las comodidades y la seguridad de vivir en un hotel sin renunciar a la comodidad de su propia casa con todo lo que necesita. Este apartamento ofrece exactamente eso - una mezcla perfecta de tranquilidad, lujo y seguridad, mientras que tiene la ventaja de tener acceso a las instalaciones de un hotel de 5 estrellas. Una verdadera oportunidad única y un apartamento perfecto si usted valora la seguridad de un apartamento de lujo sobre una villa. La casa ha sido renovada al más alto nivel con una impecable atención al detalle. Al entrar se le da la bienvenida por un pasillo con un dormitorio a la izquierda con baño en-suite. Justo delante a la izquierda se encuentra la cocina moderna con electrodomésticos de gama alta y armarios perfectamente integrados. Si lo desea, puede incluso pedir servicio de habitaciones al hotel. El salón está decorado con buen gusto, con muebles de diseño de lujo y un televisor grande. El dormitorio principal está a la derecha y es de gran tamaño, con un increíble cuarto de baño con bañera de hidromasaje y ducha. Acceso directo desde el salón y el dormitorio principal a la fantástica terraza cubierta con zona de comedor y jacuzzi. Se pellizcará ante estas impresionantes vistas al mar y se preguntará si esto es una foto o la vida real. Simplemente mágico y si está buscando vistas al mar en primera línea, esto es para usted. Al estar situado dentro del complejo del hotel, la propiedad se beneficia de altos niveles de seguridad 24 horas y acceso al gimnasio (renovado en 2024) y zonas de spa con sauna, sala de corriente y sala de descanso incluido en el precio. El hotel cuenta con cuatro restaurantes para elegir, así como un bar en el vestíbulo y un snack bar junto a la piscina. Como propietario, se beneficiaría de acceso gratuito a todo el hotel junto con un generoso descuento en los servicios. El apartamento dispone de aparcamiento gratuito para 3 coches con acceso a tomas de electricidad para coches eléctricos. Además de varias piscinas (renovadas en 2023), hay acceso directo a la playa desde el recinto del hotel, por lo que está idealmente situado en la playa de la Milla de Oro de Estepona. A un corto trayecto en coche del encantador centro de Estepona y de varios campos de golf. Una oportunidad única para comprar un apartamento de lujo en un hotel de 5 estrellas.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo