EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4677004 **Mijas** **Casa**

Comunidad: 1,356 EUR / año **IBI: 2,920 EUR / año** **Basura: 149 EUR / año** **5** **4** **274 m2** **3293 m2**

Una villa para enamorarse con parcela independiente edificable de 2493 m2! En uno de los "pueblos blancos" más bonitos de Andalucía, ideal para vivir, invertir o alquilar. Impresionantes vistas al mar y a las montañas de Málaga y Mijas, en absoluta tranquilidad y ubicación apartada, hacen de este lugar un oasis de bienestar. Ideal para amantes de la naturaleza, golfistas, excursionistas, ciclistas de montaña y deportistas ecuestres. 1. Una villa de una parcela de 800 m² con una superficie construida de 274 m², 110 m² de terraza y aprox. 370 m² de superficie habitable, distribuida en 2 niveles y sótano. Construida con materiales naturales de mármol, madera y piedra, rodeada de mucha vegetación, plantas nativas con flores y árboles frutales. Todo está en muy buen estado. 2. Una parcela independiente edificable de 2.493 m². Caminos en terrazas con plantas y muros de piedra, que se utilizan, entre otras cosas, para drenar el agua de lluvia. Aquí encontrará un llamado "lugar de poder" desde el que podrá disfrutar del mágico amanecer sobre el mar durante todo el año. Descripción de la casa: Desde la representativa escalera de entrada se llega a un acogedor salón con bar, TV y otras comodidades a la derecha. A la izquierda, pasa por un luminoso comedor a una sala de estar abierta con chimenea y TV. Desde todas las habitaciones se tiene una vista fantástica a la terraza, la piscina y al maravilloso jardín. En la gran cocina totalmente equipada con isla de cocción, hay una gran vista panorámica de las montañas de Mijas. Una elegante escalera se lleva a los 4 dormitorios de la planta superior. Cada habitación tiene su propio baño y 3 de ellas son accesibles por separado desde el exterior. De este modo, la privacidad y la vida individual están garantizadas de forma óptima para alquileres o visitas. Todas las habitaciones están equipadas con TV e internet. Cada habitación tiene un nombre especial: 1. La Sala Panorama: Una impresionante y fantástica vista al mar con su propia salida a través de una escalera de caracol a la terraza y la zona de la piscina, así como al jardín. 2. La habitación principal "Buena Vista": También una fantástica vista sobre el mar, un hermoso balcón de 10 metros cuadrados, un baño único de 12 metros cuadrados hecho de mármol rosa. Se puede encender el aire acondicionado, el suministro de agua caliente de emergencia y el sistema de alarma para toda la casa. 3. y 4. Las habitaciones azul y rosa: Ambas están ubicadas una al lado de la otra y tienen una acogedora sala de estar compartida con TV, caja fuerte, suministro de agua caliente de emergencia, salida privada y vista al jardín cuidadosamente diseñado, botones de alarma de emergencia sobre las camas. Las ventanas de PVC de doble acristalamiento se encuentran en la planta superior y en la planta baja las ventanas de madera, de simple acristalamiento. Gracias al sistema solar, la piscina se calienta automáticamente de forma gratuita de marzo a noviembre. Al mismo tiempo, toda la propiedad está equipada con iluminación exterior automática y transforma toda la propiedad en un ambiente mágico en las horas de la noche Sótano de la casa: Todas las paredes y pisos son cálidos y secos. 1 dormitorio independiente: paredes de ladrillo visto combinadas con hormigón de alta resistencia, vestidor / trastero grande, radiador 1 zona de sauna: invita a la relajación y está diseñada con atención al detalle, calefacción por suelo radiante, ducha 1 vestuario de personal o cuarto de jardinerío, aseo, ducha, secadora, calefacción 1 trastero: fregadero, inversor para sistema fotovoltaico (se encuentra en el exterior), almacenamiento de baterías de 15 KWh con función de energía de emergencia "back-up box" para Internet, habitaciónes y cocina 1 sala técnica y de taller: perfectamente equipada con todas las piezas de repuesto necesarias, máquinas, bomba de piscina, depósito de agua caliente de 1000 l, carro de transporte eléctrico 1 agradable terraza cubierta, sombreada 1 garaje abierto y plazas de aparcamiento para varios coches Equipo: Sistema solar, depósito de agua caliente de 1000 l, intercambiador de calor para piscina Sistema fotovoltaico (de 2022) para la producción de energía eléctrica, peak de 8.256 KW, batería de 15 KWh, "back-up box" (generador de energía de emergencia) Distribuidor eléctrico de casa de nueva construcción Sistema de calefacción: Bomba de aire/agua/calor: 16,2 KW, radiadores Calefacción Depósito de agua: 16 m², con sistema de aumento de presión Internet/Teléfono: Cable de fibra óptica, nuevo, 300 Mbt, Vozplus Riego automático de jardines Vertedero de recortes propios, eliminación 1 vez al año de forma gratuita Iluminación exterior automática para el hogar y el jardín Conexión directa del sistema de alarma, Techy Ges. Único acceso por carretera, callejón sin salida 2 x antenas parabólicas de TV Portón eléctrico que se abre a la propiedad, con cámara Sauna Taller con todas las herramientas necesarias para el hogar y el jardín 1 coche: Renault Kangoo, año de modelo 2016, 48.000 km

Posición
- Suburbano
- Campo
- Pueblo de Montaña
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques

Orientación
- Norte
- Noreste
- Este
- Sureste
- Sur
- Noroeste

Estado
- Buen

Piscina
- Privada
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.
- Chimenea
- Suelo Radiante

Vistas
- Mar
- Montaña
- Campo
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina
- Bosques

Caracteristicas
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- TV Satélite
- WiFi
- Sauna
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Bar
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Alojamiento del personal
- Sótano

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Garaje
- Más de uno
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Golf
- Inversion
- Lujo