EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Estepona**

**2.995.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R4675324**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 72 EUR / año**

**IBI: 1,780 EUR / año**

**6** **6.5** **341 m2** **3000 m2**

Massiv prisfall på 500.000 □! Missa inte denna möjlighet att äga en verkligt unik kulle i Estepona på Costa del Sol! Fantastisk och unik kulle bara 3 minuters bilresa från stranden! Drömmer du om att bo i en avskild privat villa med hisnande panoramautsikt, men bara några minuter från kusten och bekvämligheterna? Titta inte längre än denna magnifika villa i Estepona, som erbjuder just det och har en unik position och funktioner. Perched ovanpå en liten kulle utan grannar i sikte och helt inhägnad, denna moderna två våningar villa har en förtrollande trädgård prydd med en vacker pool, flera terrasser och trädgårdar perfekt för att omfamna Medelhavet livsstil. Och låt oss inte glömma den fängslande utsikten över havet, landsbygden och bergen bortom - verkligen en syn att se! När du närmar dig från Laguna Beach-området leder en kort bilresa dig uppför en kulle där du hittar villan inbäddad bakom en säker port och en lång uppfart. Parkera ditt fordon antingen i garaget eller på de rymliga utomhusbelagda grunderna. Ingången till det huvudsakliga vardagsrummet väntar på översta våningen, som erbjuder ett generöst storlek och lysande vardagsrum, en studie, ett modernt kök med en central ö, en gästtoalett och två sovrum sviter, var och en med sitt eget badrum. Ner till nedre våningen hittar du fyra extra sovrum, alla med en-suite badrum och direkt tillgång till trädgården och poolen. I anslutning till poolen finns en täckt terrass komplett med en poolbar, perfekt för utomhus underhållande och avkoppling. Funktioner av villan inkluderar: Nyligen installerad A/C och golvvärme Uppgraderade valfria och blixt Ny VVS och värmesystem Värmare på huvudterrass Uppvärmd pool och avskilt växtrum inom grunderna Poolbar som är ansluten till TV/internet Elektriska ingångsportar som ger total integritet Larm- och CCTV-system till alla områden Garden Audio högtalare Stor Buddha vattenfunktion & jets Bevattningssystem genom Stor vattentank Låg spänning trädgård blixt till alla områden

**Posición**
- ✔ Campo
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa