

Ventas - Casa - Río Real 3.500.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R4673221

Río Real

eal



(



8.5



800 m<sup>2</sup>

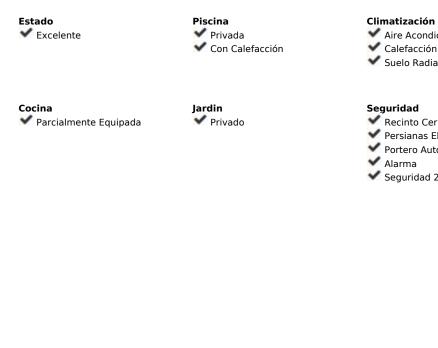


2300 m2

Casa

Villa Ibiza es una exclusiva residencia de lujo en Marbella con 6 dormitorios, 7 baños y más de 800 m² de elegantes espacios interiores. Situada en una amplia parcela de 2.300 m², la villa combina privacidad total con cercanía a colegios internacionales, boutiques de alta gama y una excelente oferta gastronómica. Renovada recientemente con los más altos estándares, está diseñada para ofrecer comodidad, estilo y un estilo de vida moderno. La villa cuenta con interiores de planta abierta llenos de luz natural, una cocina de diseño equipada con electrodomésticos Gaggenau y una perfecta conexión entre interior y exterior gracias a sus ventanales de suelo a techo. Varias terrazas se abren a los jardines, una gran piscina y zonas chill-out privadas. Además, dispone de apartamentos de invitados, gimnasio, despacho y domótica, ofreciendo todas las comodidades para una vida de lujo. En el exterior, Villa Ibiza está pensada para disfrutar y recibir invitados con una segunda cocina totalmente equipada, barbacoa y elegantes zonas de comedor al aire libre. Aparcamiento seguro para hasta 10 vehículos, suelo radiante y seguridad 24 horas convierten esta residencia en un auténtico refugio. Elegancia, privacidad y una ubicación privilegiada en Marbella hacen de Villa Ibiza la elección perfecta para quienes buscan un hogar exclusivo listo para entrar a vivir.

## Orientación Posición Cerca de Golf Sureste Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Caracteristicas Muebles Terraza Cubierta Amueblada Armarios Empotrados Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada **✓** WiFi Gimnasio ✓ Aprtmnt. Huéspedes Trastero Lavadero ✓ Baño En-Suite Suelos de Mármol Barbacoa ✓ Doble acristalamiento **✓** Domotica Sótano Fibra óptica Categoría Lujo





Vistas