

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**5.900.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4668952**

**Benahavís**

**Casa**



**4**



**4**



**750 m2**



**4200 m2**

Villa Alegría es una villa de lujo completamente nueva en el prestigioso Marbella Club Golf Resort. La propiedad ofrece 650m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 4.200m<sup>2</sup> y cuenta con cuatro dormitorios con baño en suite, cada uno con salida a terrazas privadas que ofrecen vistas panorámicas al Mediterráneo y a las colinas verdes. Es un proyecto llave en mano, pensado para quienes buscan elegancia, confort y una ubicación privilegiada. La villa presenta un diseño de planta abierta con interiores luminosos y ventanales de suelo a techo que se conectan de manera fluida con amplias terrazas. Su diseño curvado conduce directamente a la piscina, creando una transición natural entre los espacios interiores y exteriores. La cocina y el comedor disfrutan de vistas al campo, lo que convierte este espacio en el lugar perfecto para compartir con familia y amigos. Entre sus características adicionales destacan el espacio para un gimnasio privado, un garaje subterráneo con capacidad para cinco vehículos y acabados de máxima calidad en toda la vivienda. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para combinar un estilo moderno con el lujo práctico. Villa Alegría no es solo una casa, es un refugio seguro y exclusivo en una de las comunidades más deseadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo