

# Ventas - Comercial - Marbella 630.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R4665682 Marbella Comercial



#### 128 m2

Casa Del Mar, es un restaurante de renombre situado en el corazón del bullicioso distrito turístico de Marbella. PUNTOS CLAVE: Grandes ganancias: Ganó 970.000 euros en 2022. Recientemente actualizado: Consiguió un aspecto moderno en 2021. Gran espacio: Tiene capacidad para más de 100 personas, con una gran zona al aire libre. PUNTOS DESTACADOS ADICIONALES: Decoración moderna: A los clientes les encanta el estilo boho de moda. Clientes satisfechos: Valorado con 4,3 estrellas en Google. Muy activo en Internet: Muchas buenas críticas en The Fork. INFORMACIÓN ADICIONAL: Arrendamiento largo: Todavía tiene 13 años en el contrato de arrendamiento. Buen Alquiler: Sólo 4.500 euros al mes. Condiciones de venta: La transmisión de la propiedad se facilita mediante la adquisición de participaciones sociales ¡Esta es una gran oportunidad! Póngase en contacto ahora para obtener más información y ver Casa Del Mar por sí mismo. No espere - ¡esta oportunidad no se quedará!

## Posición

Área Comercial
Lado de la Playa

✓ Puerto

Cerca de Tiendas

Cerca de Marina

#### Seguridad Alarma

Cerca d

#### Estado

Reformado Recientemente
Renovado Recientemente

#### Climatización

Aire Acondicionado
A/A Caliente
A/A Frio
Baño

#### Vistas

Mar Playa Calle

#### Muebles

Amueblada

### Cocina

Equipada