

**Ventas - Terreno - Mijas**  
**7.500.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4658773**

**Mijas**

**Terreno**

**IBI: 2,900 EUR / año**

**Basura: 210 EUR / año**



**430000 m2**

Fantástica finca en Mijas, justo al lado de la Urbanización El soto de Marbella. Se trata de un terreno rústico con suaves pendientes y fantásticas vistas a la Costa y las montañas ideal para cualquier tipo de cultivos o cría de animales. Dispone de 2 casas que se pueden reformar y ampliar. Igualmente, la ley permite la construcción de una vivienda en parcelas de al menos 10.000 metros, con lo cual se podrían dividir fácilmente. La propiedad cuenta con un gran lago y una red de pozos de agua para regadío. Aunque se venda como terreno rústico, tiene muchas opciones de ser suelo urbano a corto plazo debido a su proximidad a zonas urbanas así como disponer de saneamiento y caminos.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Lago
- ✓ Bosques

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**

- ✓ Reventa