



**Ventas - Apartamento - New Golden Mile**

**1.450.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4657447**

**New Golden Mile**

**Comunidad: 8,400 EUR / año**

**IBI: 1,300 EUR / año**

**Basura: 179 EUR / año**

**Apartamento**



**3**



**2**



**127 m<sup>2</sup>**

Ubicado en Cabo Bermejo, un desarrollo exclusivo situado a lo largo de la Milla de Oro Nueva que se extiende entre San Pedro y Estepona, este apartamento en planta baja recientemente renovado cuenta con tres dormitorios y dos baños, ofreciendo una experiencia de vida sofisticada dentro de una comunidad cerrada segura y prestigiosa. La comunidad ofrece seguridad las 24 horas del día y jardines tropicales impecablemente cuidados, complementados por dos piscinas al aire libre con cascadas y lagos artificiales. Los residentes también tienen acceso a un gimnasio bien equipado y relajantes instalaciones de sauna. A solo unos pasos se encuentra el paseo marítimo frente a la playa, mientras que los restaurantes de alta cocina y los renombrados hoteles de 5 estrellas como Las Dunas e Ikos Resorts están a poca distancia a pie. En el interior, el apartamento presenta una cocina de planta abierta recién diseñada y una zona de estar, meticulosamente elaborada con atención al detalle. Las ventanas amplias ofrecen vistas ininterrumpidas del azul Mediterráneo. El interior se ve realizado por comodidades de lujo, incluyendo un sistema de sonido Bang & Olufsen, y conveniencias adicionales como estacionamiento subterráneo y una unidad de almacenamiento. La Milla de Oro Nueva, ubicada entre San Pedro y Estepona, encarna una mezcla de lujo contemporáneo y serenidad. Renombrada por sus playas prístinas, campos de golf de campeonato y una variedad de opciones gastronómicas, este lugar ofrece un estilo de vida armonioso. El recientemente construido sendero costero aumenta su atractivo, mientras que su ubicación estratégica proporciona un acceso fácil a los vibrantes puertos deportivos y escenas nocturnas de Marbella y Puerto Banús.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera Línea de Playa</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Urbanización</li> <li>✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Reformado Recientemente</li> <li>✓ Renovado Recientemente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Playa</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> </ul>
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Gimnasio</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Paisajista</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> </ul>
Servicios Públicos	Categoría				
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> <li>✓ Gas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lujo</li> </ul>				