EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

520.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4654444 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 1,560 EUR / año **IBI: 635 EUR / año** **Basura: 44 EUR / año** **2** **2** **90 m2**

Este hermoso apartamento recién renovado en el corazón de Marbella presenta una oportunidad única tanto para inversores como para aquellos que buscan una residencia principal. Con una superficie de 90m^2, la distribución incluye un hall de entrada, una moderna cocina de diseño de alta calidad equipada con los últimos electrodomésticos, dos dormitorios y dos baños, todo completamente actualizado. Las vistas urbanas a Ricardo Soriano añaden un telón de fondo vibrante a esta exquisita propiedad. El apartamento cuenta con aire acondicionado en el salón y en cada dormitorio, asegurando confort durante todas las estaciones. Además, los sistemas eléctrico y de fontanería han sido completamente reemplazados, ofreciendo tranquilidad y un toque de modernidad. Situado en una ubicación central de la ciudad dentro de un edificio equipado con ascensor, la conveniencia es una característica clave de esta propiedad. El propietario anterior alquilaba una plaza de aparcamiento adyacente al edificio, y existe la opción de comprar esta plaza de aparcamiento por separado, agregando valor y facilidad a la experiencia de vida. Rodeado de comodidades, incluyendo farmacias 24 horas, supermercados y varios comercios, y a solo 5 minutos a pie de la playa, el apartamento está perfectamente posicionado para disfrutar de lo mejor de Marbella. Ya sea que esté buscando una oportunidad de inversión de alto retorno o un lugar impresionante para llamar hogar, este apartamento ofrece tanto lujo como practicidad.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Libre
- ✔ Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa