



Ventas - Casa - Elviria

1.195.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4649023

Elviria

Casa



5



3



295 m²



1000 m²

Villa ubicada en una zona residencial tranquila de Cerrado de Elviria, a 800m de la playa, cerca de supermercados y restaurantes y a 8 km del centro histórico de Marbella. Está completamente vallada con mucha privacidad, piscina, jardín grande con arboles y frutales. La villa se distribuye en: a nivel de entrada: hall con aseo, cocina totalmente equipada, salon amplio y terraza acristalada con techo de madera, 3 dormitorios, 2 baños, planta inferior: gran salon/comedor con chimenea, dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, dos más dormitorios que comparten baño. Las dos plantas no están conectadas en el interior. Preciosa terraza cubierta, zona chillout y barbacoa. La casa cuenta con calefacción central y aire acondicionado frío/calor. Además tiene placas solares montadas. Espacio para 2 coches, sistema cargador coche eléctrico. Necesita renovación.

| | | | | | |
|------------------------|-------------------------|---------------------|------------------|----------------------|---------------|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Climatización | Vistas |
| ✓ Cerca del Mar | ✓ Suroeste | ✓ Necesita Reformas | ✓ Privada | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar |
| ✓ Cerca de Colegios | | | | ✓ Chimenea | ✓ Jardín |
| Características | Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento | |
| ✓ Armarios Empotrados | ✓ Parcialmente Equipada | ✓ Privado | ✓ Alarma | ✓ Más de uno | |
| ✓ TV Satélite | | | | ✓ Privado | |
| ✓ Suelos de Mármol | | | | | |
| ✓ Barbacoa | | | | | |