www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Benahavís

4.200.000€

Ref.-ID: R4648927 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 1,692 EUR / año **IBI: 2,080 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año**

7 **6.5** **680 m2** **3534 m2**

Bienvenido a una exquisita villa contemporánea situada en la prestigiosa urbanización Monte Mayor, en Benahavís. Esta impresionante vivienda combina armoniosamente un sofisticado diseño moderno con vistas panorámicas al mar, ofreciendo un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol. Desde sus elegantes interiores hasta sus amplios espacios exteriores, cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer comodidad, privacidad y lujo sin esfuerzo. La villa se distribuye en tres niveles, diseñados para maximizar la luz, el espacio y las impresionantes vistas: • Planta baja: Amplia cocina abierta, comedor y sala de estar, todos ellos conectados a terrazas con vistas ininterrumpidas al mar. Dos cómodas habitaciones con baños en suite y un aseo adicional completan este nivel. • Primera planta: Tres dormitorios más con baño en suite, incluyendo una generosa suite principal con baño integrado y vistas impresionantes de la costa mediterránea. • Sótano: Un garaje con aparcamiento para un vehículo, dos habitaciones versátiles que actualmente se utilizan como dormitorios pero que pueden convertirse fácilmente en un espacio para aficiones, un gimnasio o una sala de cine, un baño adicional y una pequeña sala polivalente completan esta planta. El sótano ofrece un excelente potencial de personalización, incluida la posibilidad de ampliar el garaje para dar cabida a más coches. La villa cuenta con unas vistas panorámicas realmente espectaculares sobre las onduladas colinas verdes y el resplandeciente mar Mediterráneo. Tanto si se relaja en el salón, como si prepara la comida en la cocina o se despierta en cualquiera de los tres dormitorios de la planta superior, estas vistas le proporcionarán una dosis diaria de inspiración y tranquilidad. Una de las características más llamativas de esta villa es la conexión perfecta entre las zonas de estar interiores y exteriores. Las múltiples terrazas invitan a cenar al aire libre, entretenerse o simplemente relajarse, ya sea junto a la acogedora chimenea cerca de la piscina, en la zona de descanso junto al salón o en la terraza con barbacoa adyacente a la cocina. El resultado es una casa perfectamente diseñada para disfrutar del sol de la Costa del Sol durante todo el año. Situada dentro de la exclusiva urbanización cerrada de Monte Mayor en Benahavís, esta villa disfruta de una privacidad y seguridad sin igual, a la vez que se encuentra a poca distancia en coche de los animados servicios, campos de golf y playas de Marbella. Monte Mayor es conocida por su belleza natural, su ambiente tranquilo y su proximidad a algunas de las ofertas de estilo de vida más prestigiosas de la costa. Una elegante y moderna piscina infinita ocupa un lugar central en el espacio exterior, ofreciendo no solo un lugar refrescante para nadar, sino también unas espectaculares vistas al mar que se extienden hasta el horizonte. Las tumbonas adyacentes y una acogedora zona de fuego crean un ambiente de estilo resort, ideal para entretenerse o simplemente disfrutar de la puesta de sol con total privacidad. La villa está rodeada de hermosos jardines y amplias terrazas que ofrecen múltiples zonas para sentarse y relajarse. Desde la terraza con barbacoa junto a la cocina hasta la elegante zona de descanso junto al salón y la hoguera junto a la piscina, cada rincón ha sido diseñado para mejorar la vida al aire libre. Monte Mayor es una de las joyas ocultas de la Costa del Sol: una comunidad cerrada y segura que se extiende a lo largo de 330 hectáreas de verdes colinas, con un 54 % del terreno conservado como zonas verdes. Los residentes disfrutan de una privacidad, tranquilidad y entorno natural excepcionales, a solo 15 minutos de la costa. Es el lugar perfecto para compradores exigentes que buscan una vida de lujo con un auténtico telón de fondo andaluz.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Este
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de uno

Categoría
- ✔ Lujo