

Ventas - Casa - Calahonda  
**3.200.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4647109

Calahonda

Casa

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 5,130 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



3



3



588 m2



4162 m2

Esta villa se encuentra en una ubicación privilegiada en Calahonda, Mijas Costa, a sólo 20 minutos del centro de la ciudad de Marbella y a sólo 30 minutos de la ciudad de Málaga y el aeropuerto. Solo a 5 minutos de la playa! Directamente adyacente a una zona verde, podrá disfrutar de una vista despejada del mar y de la costa africana. La villa, construida en un estilo andaluz moderno, está ubicada en una parcela con un total de 4.162m2 y tiene una superficie construida de 771m2. El cuidado jardín mediterráneo con viejos alcornoques y un pequeño pinar, así como una amplia piscina privada, ofrece variadas oportunidades para actividades de ocio en diferentes niveles. ¡Una propiedad especial en una ubicación perfecta y muy privada!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado