www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Coín

7.000.000€

Ref.-ID: R4641859 **Coín** **Comercial**

IBI: 1,500 EUR / año **Basura: 240 EUR / año** **1** **3** **3571 m2** **1881 m2**

Se vende amplio terreno industrial de 7000 m² que alberga tres naves unidas, con una superficie total útil de 3571 m². Estas instalaciones destacan por su luminosidad natural, lo que las hace ideales para cualquier tipo de actividad industrial. Además, cuentan con grandes oficinas, sala de reuniones perfectamente equipada y tres baños. Antiguamente, fue la fábrica de aluminios más grande y funcional de la zona, lo que garantiza su robustez y versatilidad. La nave conserva plataformas y grúas, lo que facilita la adaptación a diversas necesidades industriales. Además, está prevista una próxima ampliación del polígono con más naves y mejores accesos. Esta nave ofrece una única estancia diáfana y todo en planta baja. Además cuenta con sistema de aire acondicionado frío y caliente. No pierdas la oportunidad de visitar esta gran nave y descubrir todo su potencial para tu negocio. ¡Contacta ya para más información!

Posición
- Área Comercial
- Pueblo

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente

Climatización
- Aire Acondicionado

Vistas
- Campo
- Jardín

Caracteristicas
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Trastero
- Lavadero
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Suelos de Mármol

Muebles
- Parcialmente

Jardin
- Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Cubierto
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono