www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Marbella

3.899.000€

Ref.-ID: R4639333 **Marbella** **Casa**

4 **4** **450 m2** **900 m2**

Ubicada en un hermoso rincón de la exclusiva Elviria. Esta elegante villa tiene perfección estética y las vanguardias tecnológicas se unen en una exquisita obra arquitectónica. Tiene mas de 450 metros cuadrados de superficie útil, se han diseñado perfectamente para satisfacer los gustos más exigentes, incluidas 4 habitaciones con baños en suite, armarios grandes, sistema de aire acondicionado para mayor comodidad y eficiencia energética, una moderna cocina abierta. La terraza y zona de la piscina tienen gran privacidad. Y desde allí puede disfrutar de las hermosas vistas al mar y el entorno tranquilo. Los muebles de muy alta calidad, también están disponibles para el nuevo propietario pero no están incluidos en el precio de venta. La propiedad tiene una gran parcela de 900 m2. Es una casa ideal para vivir todo el año o como segunda residencia exclusiva en una ubicación privilegiada. Junto a centros comerciales con todo tipo de tiendas, restaurantes y servicios, a solo 60 metros de una de las mejores playas de Marbella y a 15 minutos de Nikki Beach, uno de los clubes de playa más de moda, frecuentado por la jet set internacional que gasta su veranos en la Costa del Sol, y a solo 10 minutos en coche del centro de Marbella y sus típicas calles llenas de encanto. Esta es una propiedad única por su ubicación, vistas, diseño y calidad de construcción de alta gama. ¡Ven a visitarlo, te enamorarás!

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Campo
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Privado