www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Marbella

298.000€

Ref.-ID: R4631704 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 708 EUR / año **IBI: 439 EUR / año** **Basura: 66 EUR / año** **2** **1** **87 m2**

¡Bienvenidos a tu hogar ! Este amplio piso en venta se encuentra en la comunidad de Parque Miraflores, una zona residencial a escasos minutos caminando al casco antiguo de Marbella. Con impresionantes vistas a la montaña y a la avenida principal, este apartamento en planta media cuenta con 83 m² construidos y 70 m² útiles. La propiedad consta de 2 dormitorios con armarios empotrados, 1 baño completo, una cocina independiente con zona de lavandería y un luminoso salón comedor con acceso a amplia terraza . Además, podrás disfrutar desde la privacidad en la terraza, de vistas panorámicas, ideal para relajarte y disfrutar de la tranquilidad que te ofrece este hogar. Este piso es perfecto tanto para inversión por su alta rentabilidad en alquiler, como para vivienda familiar. No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad con gran potencial y en buen estado. El año de construcción es del 2005 y es apta para su uso por personas con movilidad reducida, con ascensor para mayor comodidad. La clase energética es F con un consumo de energía de 6,00 kwh / m2 año y la clase de emisiones de CO2 es E con emisiones de 9,00 kgCO/m2 año. ¡No esperes más y contáctanos para visitar este maravilloso piso! Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 83 m². Posición: Ciudad, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación: Noroeste. Estado: Buen. Vistas: Montaña, Panorámicas. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Sala de Juegos, Pista de Tenis, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Acceso para personas con movilidad reducida. Cocina: Equipada. Seguridad: Recinto Cerrado, Portero Automático. Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable. Categoría: Reventa.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Noroeste

Estado
- ✔ Buen

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de una Iglesia

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa