

Ventas - Casa - Marbella
1.595.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



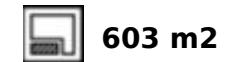
Ref.-ID: R4630909

IBI: 1,454 EUR / año

Marbella



Casa



¡Precio Reducido! Ahora 200.000 euros menos! Ubicada en la codiciada zona de Artola Baja de Marbella, esta exquisita villa ofrece un estilo de vida junto a la playa sin igual con acceso directo a las dunas protegidas y arenas doradas. Un refugio de ensueño para los amantes de la playa, esta casa combina a la perfección el encanto costero con la comodidad moderna. Construida en 1986, la villa se extiende en dos niveles, diseñados para captar la luz natural y abrazar la serenidad del entorno. Desde la terraza superior, disfrute de las impresionantes vistas del exuberante paisaje y el horizonte mediterráneo, un lugar perfecto para disfrutar de los amaneceres o relajarse al atardecer. Vida elegante y espaciosa Entre y descubra un espacio luminoso y espacioso, donde el techo de doble altura del salón realza la sensación de amplitud y grandeza. La villa cuenta con: Tres dormitorios de buen tamaño, diseñados para el confort y la relajación Dos cuartos de baño bien equipados, que ofrecen estilo y funcionalidad Una zona de oficina, ideal para trabajar a distancia o como rincón de lectura. Armonía interior-exterior Aprovechando el clima soleado de Marbella, la casa cuenta con dos terrazas: ✓ Una terraza comedor, perfecta para comidas al aire libre bajo las estrellas Una terraza acristalada, que combina a la perfección la vida en el interior y al aire libre, lo que le permite disfrutar de las vistas durante todo el año, incluso en los días más fríos. Características y servicios de primera Más allá de su impresionante ubicación, esta villa viene equipada con características que mejoran tanto la comodidad como la practicidad: Dos trasteros, que proporcionan un amplio espacio para las pertenencias Una cochera segura y un garaje privado con puertas eléctricas para mayor comodidad Proximidad al pintoresco puerto de Cabopino, famoso por su encantador puerto deportivo, sus restaurantes frente al mar y su animado ambiente. Una rara joya costera Esta villa presenta una oportunidad única de poseer una parte privilegiada de la costa de Marbella a un precio inmejorable. Con su entorno idílico, diseño elegante y valor excepcional, esta casa es perfecta para aquellos que buscan una escapada tranquila junto al mar o una inversión en un lugar muy deseable. ¡Actúe rápido-este precio final no durará mucho! Póngase en contacto con nosotros hoy para una visita privada.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca del Mar 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen 	<p>Piscina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento 	<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Parcialmente 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Jardín</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado 	<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Reducido