

Ventas - Apartamento - Estepona  
**1.199.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4600003

Estepona

Apartamento

Comunidad: 4,008 EUR / año

IBI: 785 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



3



2



113 m2

¡Descubre este impecable piso de 3 dormitorios en una exclusiva urbanización frente al mar con vistas al Mediterráneo! La amplia cocina equipada y el generoso salón-comedor con terraza te brindarán momentos inolvidables. Además, disfruta de un dormitorio principal con baño en-suite y seguridad privada las 24 horas. Las instalaciones de lujo incluyen pistas de tenis y pádel, gimnasio, piscinas y acceso directo a la playa. Con plaza de garaje y trastero, ¡vive la calidad de vida andaluza en todo su esplendor! Con 144m<sup>2</sup> construidos, este piso cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, armarios empotrados, terraza, balcón, trastero y calefacción eléctrica. Año de construcción 2001, orientación sur, ascensor, aire acondicionado, piscina y jardín. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un lugar de ensueño con todas las comodidades a tu alcance! Dormitorios: 3 | Baños: 2 | Superficie interior: 113m<sup>2</sup> | Terrazas: 31m<sup>2</sup> | Plaza de garaje + Trastero | Orientación: S | Año de construcción: 2001 Aeropuerto: 45 min coche - Estepona: 6 min coche - Marbella Centro: 14 min coche - Puerto Banus: 8 min coche - Golf : 5 min coche - Playa: En frente - Bares & Restaurantes: 4 min coche - Comercios: 4 min coche - Transportes públicos: 2 min andando Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol se ha recuperado y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo