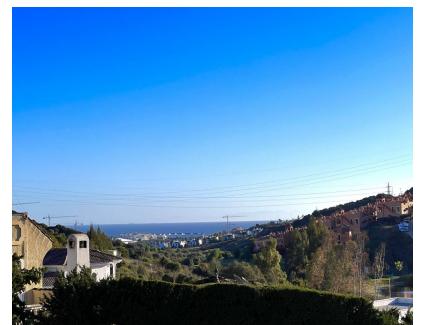
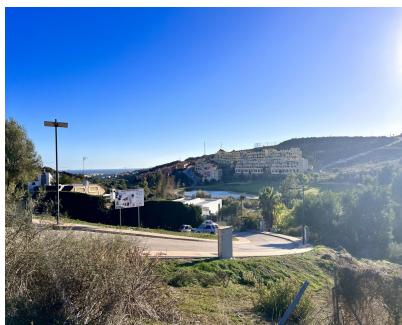


## Ventas - Terreno - Estepona

**245.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4597582**

**Estepona**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 250 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**

**Terreno**



**596 m<sup>2</sup>**

Magnífica parcela en Valle Romano, Estepona. Se vende parcela de 596m<sup>2</sup> en Valle Romano, Estepona. La parcela se encuentra en la zona media baja con increíbles vistas en la derecha hacia el campo de golf de Valle Romano y Azata, y en la izquierda vistas al lago y al Mar. Existe un proyecto básico que se incluye en el precio, hay que solicitar una nueva licencia de obra. Posibilidad de realizar un proyecto completamente nuevo y diseñar la casa de sus sueños completamente a su gusto. La parcela se encuentra a sólo 5 minutos en coche de Estepona, la famosa Playa del Cristo, campos de Golf, supermercados... Una zona que está en pleno crecimiento y todas las parcelas están subiendo de precio cada año, no dudes en contactar para poder adquirir su parcela y poder construir su villa de ensueño en esta urbanización muy bien valorada de Estepona. Terreno Urbano, Estepona, Costa del Sol. Jardín/Terreno 596 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Suroeste, Oeste. Estado : Buen. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Playa, Campo, Panorámicas, Lago, Bosques, Calle. Seguridad : Caja fuerte. Categoría : Reventa.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Lago
- ✓ Calle