EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Rosario

2.590.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4593358 **El Rosario** **Casa**

Comunidad: 1,440 EUR / año **IBI: 1,400 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **5** **7.5** **374 m2** **1065 m2**

Presentamos una villa excepcional en la codiciada urbanización El Rosario, en la prestigiosa Costa del Sol. Esta propiedad meticulosamente renovada personifica el lujo y se erige como una de las principales zonas residenciales de la zona este de Marbella. Ubicada en un enclave de villas rodeadas de exuberantes jardines, esta residencia prioriza la serenidad. La villa cuenta con casi 310 m2 de espacio habitable en una parcela de 1.065 m2, con piscina, solarium, terrazas con cocina exterior cubierta, zonas ajardinadas y garaje cubierto. La residencia dispone de calefacción por suelo radiante y electricidad procedente de avanzados sistemas fotovoltaicos. El mármol Calacatta Venato adorna el exterior, y las puertas de roble con acabado Iroko aportan elegancia. El salón-comedor de planta abierta se conecta a la cocina con suelos de madera, creando un amplio espacio. En la planta superior hay tres cuartos de baño con suelo de mármol y tres dormitorios, dos de ellos en suite, con armarios empotrados iluminables. El dormitorio más pequeño se ha reutilizado como zona de fitness, mientras que el principal cuenta con una terraza con aparatos de fitness. La cocina, equipada con Gaggenau, cuenta con electrodomésticos de gama alta y muebles de fina madera de Moblapa. Dos pisos de invitados con entrada privada ofrecen espacio adicional. La villa incluye una bodega climatizada y una casa de invitados de nueva construcción con puro lujo y espléndidas vistas. Conectando todos los espacios hay dos niveles de terrazas, con la terraza superior dotada de un chiringuito que ofrece maravillosas vistas de la piscina y el jardín. La cocina exterior está equipada con tecnología exclusiva para todo tipo de clima y electrodomésticos de alta gama. Esta villa es el epítome de la vida refinada en el prestigioso barrio de Marbella.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios

Orientación
- Suroeste

Estado
- Excelente
- Reformado Recientemente

Piscina
- Privada
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea
- Suelo Radiante

Vistas
- Mar
- Campo
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Gimnasio
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelo de Madera
- Suelos de Mármol
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Parcialmente Equipada
- Cocina Comedor

Jardin
- Privado

Seguridad
- Persianas Eléctricas
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Cubierto
- Más de uno

Servicios Públicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Reventa