www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Riviera del Sol

459.000€

Ref.-ID: R4591486 **Riviera del Sol** **Casa**

Comunidad: 1,200 EUR / año **IBI: 940 EUR / año** **3** **3.5** **219 m2**

¡Recién rebajado a 459.000 € para una venta rápida! ¡Propiedad con el mejor valor en la urbanización! ¡CASA ADOSADA MODERNA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN VENTA EN RIVIERA DEL SOL! Una preciosa casa perfecta para una familia o como inversión con licencia turística. Equipado con placas solares con batería de bajo consumo y sistema de alarma de seguridad. Situado a 5 minutos de la famosa Playa Max y del popular paseo marítimo con acceso a pie a otras zonas como La Cala de Mijas, Calahonda y el Puerto de Cabopino. También a sólo 5 minutos de Miraflores Golf. A 20 minutos a pie de la principal zona comercial de Riviera con numerosos bares, restaurantes, supermercados, farmacias, etc. A menos de 30 minutos en cualquier dirección del aeropuerto de Málaga o Marbella. Características: - 3 Dormitorios (posible hacer 4). - 3,5 Baños (2 en suite, 1 w/cy otro baño. - Entrada privada cerrada para su automóvil. - Terrazas privadas x3 (Solarium en un dormitorio, una en el dormitorio principal y otra en el salón más pequeño con acceso directo a la zona comunitaria). - 2 Salas de estar (con comedor). - Cocina moderna totalmente equipada. - Un cuarto de servicio (lo suficientemente grande para un cuarto dormitorio) - Una oficina (actualmente). - Sótano que ofrece potencial de ampliación. - Mobiliario no incluido en el precio pero opcional. - Orientación Sur Oeste. - Gastos de comunidad 100€ al mes. - Preciosos jardines comunitarios para disfrutar todo el año, con piscina de agua salada para disfrutar desde principios de abril hasta finales de octubre.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Urbanización

Orientación
- Suroeste

Estado
- Excelente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente

Vistas
- Mar
- Piscina
- Urbanas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Sin Amueblar
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Alarma

Aparcamiento
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo