www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Benahavís

1.600.000€

Ref.-ID: R4590877 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 2,988 EUR / año **IBI: 1,028 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **4** **5.5** **325 m2** **2587 m2**

Esta villa de estilo andaluz está situada cerca de la cima de Monte Mayor, una de las parcelas más elevadas y buscadas, con vistas panorámicas realmente espectaculares al Mediterráneo. Monte Mayor suma 4.000.000m2 de terreno con un concepto de desarrollo de baja densidad ya que el 58% seguirá siendo zona verde. Este seguro complejo está situado en el municipio de Benahavís y está rodeado por un prístino paisaje andaluz de colinas y montañas, pero a poca distancia de la costa mediterránea. La villa está construida en dos plantas y su fachada tradicional se integra perfectamente en este lujoso barrio residencial. A través de un largo camino de entrada, con mucho espacio de aparcamiento privado, llegamos a la puerta principal de la casa. El vestíbulo de entrada muestra inmediatamente las impresionantes vistas abiertas de esta villa con acceso a la terraza principal con pérgola. El salón consta de zona de comedor y salón con chimenea, un gran ventanal permite disfrutar del impresionante telón de fondo panorámico del mar y las montañas. A través de puertas correderas se accede a la cocina totalmente equipada con barra desayunador. Al otro lado del hall de entrada tenemos un aseo de invitados y dos dormitorios en suite, ambos con vista al mar y uno de ellos con terraza privada equipada con pérgola. En la planta baja, a nivel del jardín tenemos otro dormitorio en suite con vistas al lado de la colina verde y acceso a una pasarela de madera al jardín. Un cuarto dormitorio en suite, también a nivel del jardín, cuenta una vez más con esas increíbles vistas al mar y le permite acceder directamente al jardín y a la zona de la piscina. Por último, en esta planta también se encuentra la sala de máquinas y un baño adicional, útil para pasar tiempo en la piscina.

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- Baño

Vistas
- Mar
- Montaña
- Panorámicas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado

Seguridad
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Reventa