EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Mairena

995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4590100 **La Mairena** **Casa**

Comunidad: 768 EUR / año **IBI: 785 EUR / año** **Basura: 260 EUR / año** **3** **3.5** **281 m2** **246 m2**

¿Busca unas fantásticas vistas al mar? ¿Sin nada que los pueda bloquear? No hay nada mejor que esto: En el este de Marbella se encuentra esta casa de ensueño con vistas panorámicas de 180º al mar hasta Gibraltar y África. Se encuentra por encima de la urbanización Elviria, muy conocida y popular por sus playas de arena superfina, en La Mairena, a poca distancia del Colegio Alemán y del centro de tenis Hofsäss. La ubicación en la montaña, por así decirlo "en primera línea", orientada al sur y directamente detrás de una gran reserva natural permite esta vista al mar excepcional y tan increíblemente ancha, que no se puede quitar. En esta lujosa y moderna casa adosada reformada con 3 dormitorios y 3,5 baños, simplemente no podrá escapar de las vistas al mar. Hemos preparado para usted una visita guiada y comentada en vídeo de la propiedad. Por favor, póngase en contacto con nosotros para obtener el enlace. El nivel de entrada de la casa de tres plantas le da la bienvenida con una zona de estar amplia y abierta en la que el rincón de la chimenea, el comedor y la sala de estar con techo de doble altura se funden perfectamente entre sí, junto con la cocina semiabierta con isla para cocinar. Si prepara la comida en la cocina, puede ver el mar; si la come en el salón o el comedor, puede seguir viéndola en el rincón de la chimenea. No hay forma de escapar de esta maravillosa vista hasta Marruecos. Es tan profunda que da la sensación de poder tocar el mar. Una maravillosa terraza orientada al sur tiene otra zona de estar y comedor y es el lugar perfecto para disfrutar del sol andaluz durante todo el año con ventanas Lumón tanto abiertas como cerradas. La moderna cocina tiene acceso directo a la terraza que se ubica en la zona de entrada de la casa, con una zona de comedor, un gran rincón de sofás, una zona para tumbonas y un gran jacuzzi con ducha. Esta zona está orientada al noroeste, por lo que aquí podrá disfrutar del sol a última hora de la tarde, pero también encontrará sombra si el sol de la terraza orientada al sur le molesta demasiado. A través de la enorme ventana de la cocina, incluso se puede ver el mar a través de la casa. Una planta más abajo de esta zona de estar principal se encuentra el dormitorio principal en suite, bellamente remodelado, con cuarto de baño de planta abierta y un maravilloso baño de vapor, que invita a relajarse. Otro dormitorio tiene un cuarto de ducha en-suite. De nuevo, los dos dormitorios de esta planta gozan de increíbles vistas al mar: despiértese por la mañana con una vista directa desde su almohada al Mediterráneo hasta África. Puede salir directamente de las habitaciones a la terraza cubierta de esta planta y a la piscina climatizada (swim spa) que hay detrás. Disfrute de nuevo de la increíble vista al mar mientras se relaja en el agua. Pero el placer de vivir en esta extraordinaria casa tampoco termina aquí. ¿Qué tal una zona separada para invitados? ¿Le gustaría organizar su fitness desde casa en su propio gimnasio? ¿O le gustaría tener un cine en casa o dormitorios adicionales? Todo esto es posible en la segunda planta, que ya cuenta con un amplio piso independiente con zona de sofás, despacho y dormitorio y un gran cuarto de ducha con sauna finlandesa integrada. La zona es tan amplia que puede personalizarse según sus necesidades. En este nivel también tiene acceso independiente a la casa desde el garaje privado, que tiene más de 15 metros de largo y ofrece espacio para 3 coches y más. También hay otro trastero y un lavadero. La casa ha sido completamente renovada y modernizada. Una gran escalera abierta con ventanas conecta perfectamente las plantas. Tiene persianas eléctricas en los dormitorios, aire acondicionado frío/calor, una estufa de pellets muy eficiente en el salón, ventanas de doble acristalamiento, acristalamiento Lumon de la terraza superior, baño de vapor, sauna finlandesa, jacuzzi en el jardín delante de la casa, swim spa, suelos de mármol y suelos de baldosas de diseño de parqué en el dormitorio principal. Las luces del salón y de la cocina se pueden regular. La ubicación de la casa es especialmente interesante para las personas a las que les gusta estar rodeadas de paz y naturaleza, ya que la zona residencial de La Mairena ofrece exactamente eso. El barrio también es muy interesante para las familias con niños que deseen asistir al colegio alemán, que se encuentra a sólo 5 minutos a pie. El Club de Golf El Soto, con su restaurante, casa club y pista de tenis, es otro gran punto de encuentro local, al igual que el famoso centro de tenis Hofsäss con bar o el restaurante Kudu Bar. Usted puede explorar y disfrutar de los alrededores muy naturales a pie, en bicicleta o en quad y aun así estar dentro de 7 minutos en coche hasta las más bellas playas de arena fina de Marbella, que están justo detrás de las muchas instalaciones comerciales y toda la infraestructura con más tiendas, restaurantes y bares de Elviria. Esta casa es una propiedad especial que muy rara vez sale al mercado. Ha sido magníficamente renovado. No dude en ponerse en contacto con nosotros para una visita o para solicitar el enlace al video tour guiado y comentado con el que podemos presentarle la propiedad de una manera muy detallada. Adosada, La Mairena, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 281 m², Terraza 96 m², Jardin/Terreno 246 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, Chimenea. Vistas : Mar, Panorámicas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Sauna, Sala de Juegos, Aprtmnt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Barbacoa, Doble acristalamiento, Domotica, Sótano, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Persianas Eléctricas. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversion, Lujo, Reventa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa