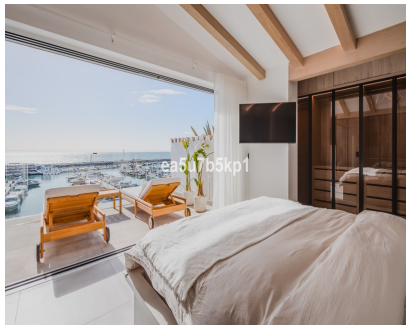
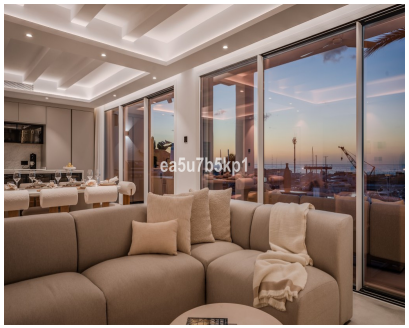
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

3.750.000€





Ref.-ID: R4576387

Puerto Banús

Apartamento

IBI: 1,572 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

4 **4** **238 m2**

ÁTICO DÚPLEX DE LUJO EN PUERTO BANÚS Sumérgete en el lujo con este radiante ático dúplex ubicado en primera línea en Puerto Banús, meticulosamente diseñado y adornado por uno de los arquitectos más destacados de Marbella. Un testimonio de opulencia, esta propiedad cuenta con una sala de estar luminosa y de tamaño generoso con pisos de mármol color crema y una iluminación exquisita. El dormitorio principal en suite es excepcionalmente espacioso y se complementa con un vestidor y unas impresionantes vistas al mar. Dos dormitorios dobles adicionales con baño y un dormitorio de invitados con baño independiente ofrecen un amplio espacio para comodidad y privacidad. La cocina totalmente amueblada está equipada con electrodomésticos de alta calidad, abundantes armarios y espacio de almacenamiento, lo que garantiza funcionalidad y elegancia. La propiedad presenta una extraordinaria terraza que ofrece vistas panorámicas del puerto deportivo y el mar resplandeciente. Recientemente renovada y rediseñada con las más altas especificaciones, esta residencia viene completamente amueblada y representa una combinación perfecta de sofisticación y vida contemporánea. DESTACADOS DEL ÁREA Abrace el epítome de la vida de lujo mientras descubre Puerto Banús, un destino vibrante en el corazón de la sofisticación. Ubicada en el animado ritmo de esta ubicación de renombre internacional, esta extraordinaria residencia disfruta de una posición envidiable. Puerto Banús atiende a aquellos que gustan de las cosas buenas de la vida, con un puerto deportivo adornado con superyates de propiedad privada, boutiques de diseñadores exclusivos y lujosos autos deportivos. Deléitese con la escena gastronómica local, donde le esperan elegantes restaurantes y bares exclusivos. A medida que se pone el sol, Puerto Banús se transforma en un cautivador centro de vida nocturna, con sus locales nocturnos famosos en toda Europa. Se ha convertido en sinónimo de albergar reuniones y eventos de celebración. Las pintorescas playas que se extienden a lo largo del puerto ofrecen paseos panorámicos que le guiarán hasta el encantador pueblo de San Pedro o la animada ciudad de Marbella. Sumérgete en la emoción del casino local o mira una película en el complejo de cines de siete salas. Para darle un toque de familiaridad, El Corte Inglés, unos grandes almacenes de estilo inglés, satisface sus deseos de compras. No se pierda el vibrante mercado anual de verano en la Plaza de Antonio Banderas, que agrega un toque animado a la cultura local. Aproveche esta extraordinaria oportunidad de ser propietario de una espaciosa y lujosa residencia frente al mar en la codiciada zona de Puerto Banús. Contáctenos ahora para concertar una visita exclusiva y embarcarse en un viaje hacia el refinamiento costero y una vida refinada. Eleve su estilo de vida con esta oferta incomparable en Puerto Banús, donde el lujo se combina con la elegancia costera.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Puerto

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Calle